

Projekt umowy

UMOWA

zawarta w dniu r. w Jastrzębiu-Zdroju pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Wodnej i Rekultywacji S.A. z siedzibą przy ul. Chlebowej 22 w Jastrzębiu Zdroju 44-335, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000082499, będącą podatnikiem VAT i posiadającą NIP: 6330005127, Kapitał zakładowy 54.692.650 zł, Kapitał wpłacony 54.692.650 zł, zwaną w dalszej części „Zamawiającym” lub „PGWiR”, którą reprezentują:

1. Krzysztof Baradziej – Prezes Zarządu
2. Tomasz Rus – Z-ca Prezesa Zarządu ds. Ekonomiczno –Finansowych

- a -

.....,
zwaną w dalszej części **Wykonawcą** lub „Kontrahentem”, którą reprezentują:

1.
2.

każda z osobna zwana „Stroną” łącznie zwane „Stronami”.

§ 1.

Przedmiot umowy, miejsce i termin realizacji umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku administracji.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy opisano w przedmiarze robót, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Miejsce wykonania zadania: Przedsiębiorstwo Gospodarki Wodnej i Rekultywacji S.A. - System Odsalania w Czerwionce-Leszczynach - (44-230) Czerwionka-Leszczyny, ul. Młyńska 24.
4. Termin realizacji zadania: do trzech miesięcy od protokolarnego przekazania przedmiotu umowy do realizacji.
5. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy na co najmniej 7 dni roboczych przed planowanym ich rozpoczęciem.
6. Wszystkie prace przygotowawcze związane z wykonaniem zadania np. przeniesienie schładzaczy klimatyzatorów z ścian na dach budynku oraz dostarczenie wszystkich potrzebnych materiałów do realizacji zadania należą do Wykonawcy.
7. Odpady powstałe w trakcie realizacji umowy, zagospodarowuje i utylizuje na własny koszt Wykonawca.
8. W przypadku konieczności robót dodatkowych, których zakres nie został ujęty w przedmiarze robót i których konieczność wystąpi w toku realizacji umowy, Wykonawca przed przystąpieniem do ich wykonania przedstawi Zamawiającemu do akceptacji ich zakres, wraz z podaniem kwoty za którą zostaną one wykonane. Zaakceptowany przez Zamawiającego zakres będzie stanowił podstawę do sporządzenia stosownego aneksu.

§ 2.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają łączną cenę w wysokości zł [PLN] (słownie: złotych/100) netto.
2. Do ceny łącznej określonej w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie o wysokość zmiany podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia brutto nie będzie zmianą umowy i nie będzie

skutkować zmianą wynagrodzenia netto.

4. Strony ustalają, że cena ta nie ulegnie zmianie bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.

§ 3.

Rozliczenie należności

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty sporządzenia protokołu odbioru przedmiotu umowy lub jego części, w terminie do 60 dni od jej dostarczenia do Zamawiającego, chyba że Wykonawca jest mikroprzedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą lub średnim przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790), w stosunku do którego termin zapłaty wynosi do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość płatności częściowych na podstawie harmonogramu finansowo – rzeczowego zatwierdzonego przez Zamawiającego.
3. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę. Zapłata wynagrodzenia następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że jest upoważniony do otrzymywania faktur VAT, jednocześnie upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez jego podpisu.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada status *[STATUS PRZEDSIĘBIORCY KONTRAHENTA]* w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).
6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, a numer rachunku bankowego, który wskazany będzie na fakturach VAT umieszczony został w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 361; tzw. „biała lista podatników VAT”).
7. W przypadku zmiany statusu podatkowego Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania o tym Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).
9. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 361).
10. Należności wynikające z niniejszej umowy, w tym odsetki, nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, sprzedaż) lub przedmiotem zastawu rejestrowego bez pisemnej zgody Strony oraz nie dopuszcza się udzielenia pełnomocnictwa inkasowego do ich dochodzenia.

§ 4.

Odstąpienie od umowy i wypowiedzenie umowy

1. Zamawiający, niezależnie od uprawnień wynikających z kodeksu cywilnego, uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w całości lub części, w przypadku zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy;
 - 2) naruszenia postanowień umowy lub niewłaściwego jej wykonywania przez Wykonawcę, w szczególności gdy:
 - Wykonawca popadnie w zwłokę w realizacji przedmiotu umowy;
 - Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy i pomimo dodatkowego wezwania nie przystąpi do realizacji;
 - Wykonawca przerwie realizację przedmiotu umowy i nie będzie go realizował pomimo wezwania dodatkowego wezwania;
 - Wykonawca nie wykonuje lub wykonuje wadliwie przedmiot umowy i nie usunie naruszenia pomimo dodatkowego wezwania;

- zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
- 2. Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy nie umniejsza innych praw Zamawiającego wynikających z umowy bądź przepisów powszechnie obowiązujących, w tym uprawnienia do naliczania kar umownych.
- 3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia wynoszącego 1 miesiąc w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 4. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w całości lub ograniczyć zakres jej realizacji oraz wynagrodzenie Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym, z ważnych powodów, w szczególności w przypadku:
 - 1) zmian w strukturze organizacyjnej Zamawiającego skutkującej tym, że umowa nie może być realizowana,
 - 2) utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania działalności lub czynności objętej przedmiotem umowy, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - 3) niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności poprzez:
 - uchylenie się przez Wykonawcę od realizacji umowy w całości lub w części,
 - wykonywanie przedmiotu umowy w sposób niezgodny ze sposobem określonym w umowie,
 - uchybienie terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - opóźnienie realizacji przedmiotu umowy w zakresie, który wskazuje na brak możliwości realizacji przedmiotu umowy w ustalonym terminie,
 - zlecenie wykonywania przedmiotu umowy podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
- 5. W przypadku odstąpienia od umowy bądź rozwiązania umowy z przyczyn o których mowa w ust. 1 oraz ust. 4 powyżej, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania z tego tytułu.
- 6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy bądź o rozwiązaniu umowy powinno zostać złożone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 5.

Kary umowne

1. Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej od Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z umowy nieprzekraczającego 14 dni, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto wynikającego z umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z umowy przekraczającego 14 dni, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto wynikającego z umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia netto wynikającego z umowy.
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 3) jest niezależna od zapłaty kar umownych, o których mowa w pkt 1)-2) powyżej.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, zgodnie z art. 484 k.c.

§ 6.

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy liczony od dnia realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wykryciu ewentualnych wad i usterek w okresie gwarancji na piśmie, mailem, faksem lub telefonicznie.
3. Wykonawca obowiązany jest udzielić informacji o sposobie załatwienia reklamacji w terminie 48 godzin od daty zawiadomienia wskazanego w ust. 2 powyżej. Brak odpowiedzi na reklamację w tym terminie będzie oznaczał jej uznanie w całości.
4. Wykonawca może nie uznać reklamacji wyłącznie w przypadku gdy wykaże, że stwierdzone wady

powstały na skutek nieprawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

5. W przypadku uznania reklamacji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia upływu terminu określonego w ust. 3 powyżej.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego reklamacji po przekazaniu i przejęciu przedmiotu umowy, termin gwarancji ulega przedłużeniu o okres zaczynający się datą zgłoszenia reklamacji, a zakończony dniem protokolarnego stwierdzenia usunięcia wady.
7. Nieusunięcie przez Wykonawcę w terminie wad i usterek, zgłoszonych w protokole odbioru końcowego, a także w ramach gwarancji daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 7.

Odpowiedzialność za wykonanie umowy

1. Do kontaktów w zakresie realizacji umowy z ramienia Zamawiającego jest:
 - 1) Damian Hensel, tel. (32) 42 70 280 w. 283, tel. kom. +48 605 485 810 e – mail: dhensel@pgwir.pl,
 - 2) Ireneusz Wróblewski, e - mail: w.ireneusz@o2.pl
2. Do kontaktów w zakresie realizacji umowy z ramienia Wykonawcy ustala się przedstawiciela, w osobie:
..... - tel., e - mail:
3. Osoby wskazane w ust. 1 są odpowiedzialne za prawidłową realizację umowy ze strony Zamawiającego.
4. Zmiana danych, wskazanych w ust. 1 oraz ust. 2 nie stanowi zmiany niniejszej umowy i wymaga zawiadomienia skierowanego przez Stronę do drugiej Strony.

§ 8.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zasadami technicznymi przewidzianymi dla tego rodzaju wykonywanych robót.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki powstałe w wyniku własnego zaniedbania w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować obowiązujące przepisy BHP, przeciwpożarowe i inne obowiązujące w zakładzie pracy Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się dopilnować aby wszystkie wyznaczone przez niego, do realizacji niniejszej umowy, osoby posiadały odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia uprawnienia oraz badania lekarskie, wymagane przepisami prawa i BHP oraz były wyposażone w odpowiedni strój ochronny i w razie konieczności w sprzęt zabezpieczający.
5. Wykonawca oświadcza, iż cały zakres objętych niniejszą umową robót wykona nakładem własnym.
6. Powierzenie wykonania części robót objętych niniejszą umową osobom trzecim wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. W przypadku powierzenia wykonania części robót osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie.
8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób wykonujących prace oraz osób trzecich, których zdrowie i życie zostałyby naruszone z jego winy.
9. Osoby wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy zobowiązane są zaznajomić się zakładem pracy Zamawiającego, potwierdzając to na piśmie.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że wyposaży osoby wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy identyfikacyjne znaki firmowe.
11. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia aktualnego wykazu osób realizujących przedmiot umowy i na każde żądanie Zamawiającego będzie mu udostępniany do wglądu.

§ 9.

Obowiązki i oświadczenie Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do bieżącego uzgadniania z Wykonawcą terminów i zakresów prowadzonych prac.

3. Zamawiający zobowiązuje się do pouczenia osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy o szczególnych warunkach pracy obowiązujących w na terenie zakładu, których powinny one przestrzegać.

§ 10.

Postanowienia końcowe

1. Do niniejszej umowy stosuje się „Ogólne Warunki Umów PGWiR S.A.” (dalej: „OWU”), których treść została udostępniona na stronie <https://www.pgwir.pl/firma/compliance>. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z powyższymi OWU, w pełni rozumie ich treść i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszej Umowy a OWU, stosuje się postanowienia zawarte w niniejszej Umowie.
3. W sprawach nieunormowanych w niniejszej umowie oraz OWU, stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku powstania sporu między stronami na tle wykonania niniejszej umowy, Strony zobowiązują się do wykonania przyjętych zobowiązań zgodnie z umową, prowadząc jednocześnie starania o polubowne rozwiązanie sporu.
6. Strony zobowiązują się do najwyższej staranności i dobrej woli w negocjacjach mających na celu rozwiązanie wynikłego sporu. W razie niemożności osiągnięcia porozumienia spór będzie przedmiotem rozstrzygnięcia Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się z jakiegokolwiek powodu nieważne, sprzeczne z prawem lub nieskuteczne, legalność i wykonalność pozostałych postanowień nie będzie w żaden sposób naruszona lub osłabiona, a Strony zobowiązują się uzgodnić postanowienie zastępujące, mające moc prawną i skutek możliwie najbardziej zbliżony do postanowienia zastępowanego.
8. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznik:

- przedmiar robót

Zamawiający

Wykonawca