

## REGULAMIN PRZETARGU

### ***„Termomodernizacja budynku administracji”***

1. Oferty przetargowe składa się w Kancelarii Przedsiębiorstwa Gospodarki Wodnej i Rekultywacji S.A. ul. Chlebowa 22, (44 – 335) Jastrzębie – Zdrój.
2. Każda oferta składa się z dwóch części: części technicznej oraz części handlowej. Każda z części znajduje się w odrębnej trwale zamkniętej kopercie opisanej zgodnie z wymaganiami przetargu.
3. W postępowaniu mogą brać udział oferenci, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, określonym w Regulaminie Przetargu oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Podlega odrzuceniu oferta:
  - 1) oferenta, który nie posiada wiedzy i doświadczenia wymaganego dla udziału w postępowaniu, lub też nie przedstawił referencji na potwierdzenie ich posiadania, lub nie wyjaśnił przyczyny braku możliwości przedstawienia referencji,
  - 2) oferenta będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
    - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2016 r. poz. 1137, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176, 1170 i 1171 oraz z 2017 r. poz. 60 i 1051),
    - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny,
    - c) skarbowe,
    - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
  - 3) oferenta, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13 ustawy prawo zamówień publicznych,
  - 4) oferenta, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że oferent dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,
  - 5) oferenta będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2016 r. poz. 1541 oraz z 2017 r. poz. 724 i 933),

#### ZNAK SPRAWY: PP/HK/30/2024

- 6) oferenta w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1574, 1579, 1948 i 2260) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2016 r. poz. 2171, 2260 i 2261 oraz z 2017 r. poz. 791),
  - 7) oferenta, który nie spełnia, lub nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
4. Przetarg składa się z pięciu etapów. I etap realizowany jest w dniu wyznaczonym przez Komisję Przetargową (dalej: **Komisja**) jako termin otwarcia ofert (pierwszy dzień przetargu). Komisja przeprowadza kolejne etapy w wyznaczonych przez siebie terminach, powiadamiając o powyższym Oferentów pisemnie, lub drogą mailową. Zakończenie przetargu planowane jest w okresie nie dłuższym niż 60 dni od daty pierwszego dnia przetargu.
  5. Oferenci wyznaczają upoważnionych przedstawicieli na czas trwania przetargu przedkładając w części technicznej oferty pełnomocnictwo dla osoby reprezentującej oferenta.
  6. W toku postępowania przetargowego, wezwania i zawiadomienia Komisji kierowane są do Oferentów drogą elektroniczną, na adres e-mail wskazany w ofercie technicznej.
  7. Za kontaktowanie się z Oferentami drogą elektroniczną odpowiedzialny jest Przewodniczący Komisji i Sekretarz wyznaczony przez Przewodniczącego Komisji. Przewodniczący Komisji może również wyznaczyć do kontaktu drogą elektroniczną Członka Komisji odpowiedzialnego za wyjaśnienie zakresu specyfikacji technicznej przetargu.
  8. W przypadku gdy oferta zostanie podpisana przez osobę nieuprawnioną, Komisja drogą elektroniczną wezwie Oferenta w terminie 3 dni roboczych do przedstawienia pełnomocnictwa, lub wykazania podstawy podpisania oferty. Brak uzupełnienia pełnomocnictwa lub wykazania podstawy podpisania oferty stanowi przesłankę do odrzucenia oferty.
  9. Dopuszcza się składanie podpisów z wykorzystaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego. Komisja zastrzega sobie uprawnienie do odmowy uznania podpisu za skuteczny w przypadku powstania problemów technicznych.
  10. Przetarg ma charakter niejawny, o ile w niniejszym Regulaminie nie wskazano inaczej.
  11. Wszelkie zmiany do projektu umowy będą udostępniane na stronie internetowej [www.pgwir.pl/ogloszenia](http://www.pgwir.pl/ogloszenia). Zmiany obowiązują Oferentów, którzy złożyli oferty przed

**ZNAK SPRAWY: PP/HK/30/2024**

opublikowaniem zmiany, chyba że zgłoszą oni sprzeciw w terminie do komisyjnego otwarcia ofert.

12. W przypadku wydłużenia terminu do składania ofert, Spółki opublikuje stosowną informację na stronie [www.pgwir.pl/ogloszenia](http://www.pgwir.pl/ogloszenia).
13. W I etapie przetargu (w dniu otwarcia ofert), Komisja bez udziału Oferentów:
  - 1) stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu,
  - 2) ustala liczbę złożonych ofert,
  - 3) odczytuje nazwy Oferentów,
  - 4) otwiera część techniczną oferty i sprawdza, czy oferta techniczna zawiera wszystkie wymagane dokumenty.
14. Po zakończeniu I Etapu (najpóźniej do 2 dni roboczych po dacie otwarciu ofert), Komisja powiadamia Oferentów drogą elektroniczną o:
  - 1) ilości złożonych ofert,
  - 2) rozpoczęciu II etapu tj. badania ofert
15. II etap przetargu pn. badanie ofert, jest niejawnym. W II etapie przetargu Komisja:
  - 1) dokonuje badania i oceny oferty pod kątem spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
  - 2) drogą elektroniczną wzywa Oferentów do uzupełnienia oświadczeń i dokumentów składanych wraz z ofertą lub wyjaśnienia treści oferty, jak i składanych oświadczeń oraz dokumentów dołączonych do oferty, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin,
  - 3) drogą elektroniczną wzywa Oferentów w wyznaczonym terminie do poprawienia w ofercie:
    - oczywistych omyłek pisarskich,
    - oczywistych omyłek rachunkowych, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.

Wszelkie uzupełnienia, wyjaśnienia, poprawki wymagają formy pisemnej i muszą zostać podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Oferentów na czas trwania postępowania przetargowego. Komisja uważa za wiążące otrzymanie skanów dokumentów, oświadczeń, wyjaśnień drogą elektroniczną. Dokumenty muszą zawierać klauzulę "za zgodność z oryginałem" umieszczoną na każdej stronie dokumentu wraz z datą i czytelnymi podpisami osób uprawnionych do potwierdzania dokumentów za zgodność ich z oryginałem.

Oferty nie spełniające warunków postępowania podlegają odrzuceniu. Komisja powiadamia Oferenta o nie zakwalifikowaniu jego oferty do III etapu.

Etap II realizowany jest w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty zakończenia etapu I.

16. Decyzje Komisji w I i II etapie są ostateczne i nie podlegają jakiegokolwiek drodze odwoławczej. Oferentowi nie przysługuje prawo dochodzenia jakichkolwiek roszczeń cywilnych ani odszkodowawczych z tytułu podjęcia przez komisję decyzji o odrzuceniu

#### ZNAK SPRAWY: PP/HK/30/2024

oferty na pierwszym lub drugim etapie, ani od Spółki, ani od członków Komisji. Komisja nie ma obowiązku podania uzasadnienia nieprzyjęcia oferty i niezakwalifikowania oferty do II lub III etapu przetargu.

17. III etap przetargu pn. otwarcie części handlowej, jest niejawnym. W tym etapie przetargu Komisja otwiera koperty z częścią handlową Oferentów którzy, zostali dopuszczeni do III etapu. III etap przetargu realizowany jest według następujących zasad:

- 1) Szacunkowa wartość zamówienia zaakceptowana przez Zarząd Spółki na realizację danego przedsięwzięcia stanowi jednocześnie cenę maksymalną, do której Komisja Przetargowa ma w obowiązku dążyć. Cena maksymalna jest jawna wyłącznie dla Komisji przetargowej.
- 2) Oferta handlowa oceniana jest zgodnie z kryterium ceny. Za ofertę najkorzystniejszą uznaje się ofertę z najniższą ceną.
- 3) Komisja bada oferty handlowe pod kątem ich zgodności z wymogami przetargu, ust. 12 pkt 3 stosuje się odpowiednio.
- 4) Etap III realizowany jest nie dłużej niż 2 dni robocze od daty zakończenia etapu II.

18. IV etap przetargu pn. negocjacje wstępne, ma charakter jawny wyłącznie dla Oferentów zakwalifikowanych do tego etapu. Odbywa się w wyznaczonym przez Komisję terminie, wedle następujących zasad:

- 1) Komisja informuje drogą elektroniczną Oferentów, których oferty nie uległy odrzuceniu o zakwalifikowaniu się ich Ofert do IV etapu postępowania przetargowego.
- 2) Komisja podaje drogą elektroniczną do wiadomości oferentów warunki oferty najkorzystniejszej, nie podając danych Oferenta który ją złożył. Oferenci w terminie wskazanym przez Komisję przesyłają drogą elektroniczną zmianę oferty handlowej.
- 3) Etap IV realizowany jest nie dłużej niż 2 dni robocze od daty zakończenia etapu III.

19. Po przeprowadzeniu etapu IV tj. negocjacji wstępnych, Komisja przeprowadza drogą elektroniczną etap V pn. negocjacje ostateczne z trzema Oferentami, którzy zaoferowali najkorzystniejsze oferty.

20. Zasady przeprowadzenia V etapu tj. negocjacji ostatecznych:

- 1) przedmiotem dodatkowych negocjacji jest cena,
- 2) warunkami wywoławczymi do skorygowania oferty handlowej są warunki oferty najkorzystniejszej,
- 3) każdy z Oferentów uprawniony jest do zmiany oferty, w ten sposób, żeby była ona bardziej korzystna niż oferta najkorzystniejsza,
- 4) Oferenci w terminie wskazanym przez Komisję przesyłają drogą elektroniczną zmianę oferty handlowej,
- 5) jeżeli warunki oferty najkorzystniejszej uzyskanej w etapie IV są mniej korzystne niż wynikające z ceny maksymalnej, cenę wywoławczą do skorygowania oferty handlowej stanowi cena maksymalna,
- 6) Etap V realizowany jest nie dłużej niż 2 dni robocze od daty zakończenia etapu IV.

21. Postanowienia ust. 15-17 stosuje się również w przypadku, gdy po III etapie pozostają jedynie dwie lub jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu. Negocjacje, o których mowa

#### ZNAK SPRAWY: PP/HK/30/2024

w ust. 15 przeprowadza się także w przypadku gdy cena zaoferowana przez Oferenta jest niższa aniżeli cena maksymalna.

22. Po zakończeniu Etapu V, Komisja przedkłada Zarządowi Spółki protokół z przetargu zawierający opis przeprowadzonego postępowania, wnioski dotyczące wyboru Oferenta oraz uwagę w przypadku gdy koszt przedmiotu zamówienia przekroczy kwotę dla której koniecznym jest uzyskanie zgody właściwych Organów Spółki.
23. Ostateczną decyzję o wynikach przetargu Zarząd Spółki podejmuje w drodze uchwały. Jeżeli cena uzyskana w przetargu nie przekracza ceny przyjętej, jako maksymalną o więcej niż 10 %, a jednocześnie w ocenie Komisji uzyskanie niższej ceny jest mało prawdopodobne Komisja przedstawia w protokole opinię o celowości bądź niecelowości przyjęcia najkorzystniejszej oferty z ceną wyższą od ceny maksymalnej.
24. Komisja na każdym etapie postępowania odrzuca oferty:
  - 1) nie odpowiadające warunkom przetargu,
  - 2) złożone przez Oferenta, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
  - 3) zgłoszone po wyznaczonym terminie, lub które zostały zmienione po terminie składania ofert,
  - 4) zgłoszone bez żądanych opisów lub dokumentów,
  - 5) nieczytelne lub budzące niedające się usunąć wątpliwości, co do ich treści,
  - 6) Oferenta, który nie przedłużył terminu ważności wadium.
25. Oferenci przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium. Wysokość oraz sposób wniesienia wadium określone są w ogłoszeniu o przetargu. Zabezpieczenie może przybrać formę: pieniądza, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej. Forma zabezpieczenia określona jest w ogłoszeniu o przetargu.
26. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sposób określony w ogłoszeniu o przetargu.
27. Osoba odpowiedzialna za realizację umowy zawiadomi Oferenta, który wygrał przetarg o procedurze zawierania umów obowiązującej w Spółce.
28. Spółka zatrzymuje Wadium w razie spełnienia jednego z poniższych warunków:
  - a) cofnięcia lub zmiany oferty po terminie składania ofert,
  - b) uchylenia się przez Oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie przez okres 14 dni od otrzymania informacji o wygraniu przetargu.
29. Spółka zwraca wadium Oferentom, których oferta nie została wybrana niezwłocznie jeżeli:
  - Upiął termin związania ofertą,
  - W wyniku postępowania zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego jej wykonania,
  - Unieważniono postępowanie o udzielenie zamówienia .

#### ZNAK SPRAWY: PP/HK/30/2024

Wadium zwraca się również na wniosek Oferentów w przypadku, gdy oferta została odrzucona lub została wycofana przez Oferenta przed terminem składania ofert. Wniosek winien być przesłany do Spółki w formie pisemnej lub za pomocą poczty elektronicznej.

30. W przypadku, gdy Oferent, którego oferta została przyjęta nie podpisze umowy na warunkach oferty, która została przyjęta, Zarząd może wybrać kolejną ofertę, której cena nie przekraczała 110 % ceny maksymalnej.
31. Po zawarciu umowy z wybranym Oferentem, lub po jego unieważnieniu, Spółka zawiadamia pisemnie Oferentów o zakończeniu przetargu i jego wyniku (danych Oferenta, którego oferta została wybrana bez podania ceny lub unieważnieniu przetargu). Informacja o zakończeniu przetargu zostanie zamieszczona także na stronie internetowej Spółki w tym samym zakresie.
32. Za opracowanie oferty nie przysługuje wynagrodzenie, oferta nie podlega zwrotowi.
33. Spółka zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert, jak również uznania, że przetarg nie dał rezultatu bez podania przyczyn.
34. Z tytułu odrzucenia ofert, lub braku wybrania złożonej oferty, Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Spółce.
35. Oferty będą ważne, co najmniej przez okres 60 dni od terminu ich złożenia. Przez złożenie Oferty rozumie się również skorygowanie oferty handlowej przez Oferenta w ramach IV oraz V etapu przetargu. Oferta wybrana przez Spółkę jest ważna do czasu wykonania zlecenia i zakończenia okresu gwarancji. Oferta stanowi załącznik do umowy zawartej z Oferentem.
36. Zakończenie przetargu planowane jest w okresie nie dłuższym niż 60 dni od daty złożenia ofert, z zastrzeżeniem zapisów punktu 35. W przypadku przedłużenia tego terminu Spółka powiadamia Oferentów o przedłużeniu okresu rozstrzygnięcia przetargu.
37. Oferenci poprzez złożenie oferty w postępowaniu, przyjmują na siebie zobowiązanie do zachowania w tajemnicy, odpowiedniego zabezpieczenia oraz niewykorzystywania wszelkich informacji dotyczących postępowania, negocjacji, zawarcia lub wykonania przedmiotu umowy, jak również informacji dotyczących PGWiR oraz jego działalności, w których posiadanie wszedł w związku z postępowaniem, negocjacjami, zawarciem lub wykonaniem umowy, na poniższych zasadach
  - Oferent nie może ujawniać, ani wykorzystywać informacji poufnej, jak również udzielać na podstawie informacji poufnej rekomendacji lub nakłaniać innych osób do nabycia lub zbycia akcji PGWiR.
  - PGWiR zastrzega sobie prawo upublicznienia informacji przedstawionych w postępowaniu na potrzeby tworzenia raportów przekazywanych do publicznej wiadomości przez PGWiR w związku z notowaniem papierów wartościowych Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A. na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

ZNAK SPRAWY: PP/HK/30/2024

- Jeśli papiery wartościowe Oferenta notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A., to przysługuje mu uprawnienie zastrzeżenia prawa do upublicznienia informacji przedstawionych w umowie na potrzeby tworzenia raportów przekazywanych do publicznej wiadomości przez Oferenta w związku z notowaniem papierów wartościowych na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.
- Naruszenie obowiązku zachowania w tajemnicy informacji poufnej będzie traktowane jako podstawa wykluczenia z postępowania, a także będzie traktowane jako podstawa dochodzenia przez PGWiR roszczeń w drodze postępowania cywilnego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
- Naruszenie, o którym mowa powyżej może też być podstawą złożenia przez PGWiR zawiadomienia o podejrzeniu popełnienia przestępstwa określonego w art. 180 i 181 Ustawy o obrocie instrumentami finansowymi.