

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA

### „Ochrona obiektów i mienia Przedsiębiorstwa Gospodarki Wodnej i Rekultywacji S.A. zlokalizowanego w Czerwionce -Leszczynach w latach 2025-2026 r.”

1. Zakres ochrony obejmuje:
  - a) wszystkie obiekty znajdujące się na ogrodzonym terenie Zamawiającego przy ul. Młyńskiej 24 – załącznik nr 1 (obszar objęty ochroną zaznaczono na planie sytuacyjnym czerwonym obrysem),
  - b) estakadę z rurociągami technologicznym na odcinku od ogrodzenia terenu byłej KWK „Dębieńsko” do budynku magazynu soli workowanej - załącznik nr 2 (przebieg trasy estakady objętej ochroną oznaczono na planie sytuacyjnym),
  - c) osadniki oraz instalacje techniczne znajdujące się na „Firlusowcu” – załącznik nr 3 (obszar objęty ochroną zaznaczono na planie sytuacyjnym czerwonym obrysem),
  - d) przepompownię przy ul. Młyńskiej 24 wraz z rurociągami do i z przepompowni - załącznik nr 4 ( przebieg rurociągów i obrys budynku oznaczono na planie sytuacyjnym kolorem czerwonym),
  - e) stację przygotowania solanki przy ul. Nowy Dwór 22 (SWPS) – załącznik nr 5 (obszar objęty ochroną zaznaczono na planie sytuacyjnym czerwonym obrysem).
2. Ochrona obiektów sprawowana będzie poprzez:
  - a) ochronę fizyczną - w obiektach na posterunku stałym w zakresie § 1 ust. 1 ppkt. a
    - patrol pieszy w nieregularnych odstępach w zakresie § 1 ust. 1 ppkt b, c, d, e
    - patrol zmechanizowany 1 raz w godzinach od 22<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup> w zakresie § 1 ust. 1 ppkt. b, c, d, e.
  - b) wykorzystywanie zakładowego monitoringu kamerowego – jako stały dozór sygnałów przesyłanych z 16 kamer rozmieszczonych na terenie zakładu, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych.
  - c) grupę interwencyjną lub patrol zmechanizowany – wykonujący kontrole objazdowe oraz wspierających pracowników ochrony stałej.
3. Dla realizacji ochrony obiektów Zamawiającego ustala się obłożenie 1 pracownika ochrony na wszystkich zmianach w dniach roboczych oraz w soboty, niedziele i święta. W dni robocze tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00 do 17.00 Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obłożenie 2 pracownikami ochrony (1 podstawowy + 1 dodatkowy). Wyżej wymienieni pracownicy wykonują stale swoje czynności na obiekcie „a”, czyli ogrodzonym terenie przy ul. Młyńskiej 24. Wykonawca zapewnia ww. pracownikom natychmiastową pomoc grupy interwencyjnej złożonej co najmniej z 2 pracowników ochrony. Obiekty b, c, d, e, są systematycznie co najmniej 1 raz na zmianie patrolowane przez patrol zmechanizowany i zobowiązani są zapewnić ochronę terenu i urządzeń. Lokalizacja obiektu przedstawia się na załączonych mapach.
4. Wykonawca usługi prowadzi dokumentację ochronną tj. dzienniki zmiany oraz grafiki służby zatwierdzone przez przełożonych. Dokumentacja prowadzona ma być w sposób systematyczny i czytelny, w której Wykonawca będzie odnotowywał : dane osób wykonujących usługę wraz z czasem jej wykonywania łącznie z czasem wyjścia i powrotu z patrolu kontrolno-prewencyjnego, zdarzenia mające wpływ na bezpieczeństwo ochranianego obiektu (mienia) bądź powodujące powstanie szkody, wezwania i interwencje patrolu zmechanizowanego, wraz z dokładnym czasem wezwania i przyjazdu patrolu, wezwania i interwencje służb publicznych: pogotowia ratunkowego, policji, straży pożarnej wraz z dokładnym czasem wezwania i dojazdu, sposób, nazwisko i dokładny czas powiadomienia

Zamawiającego o zdarzeniach mogących poczynić szkodę w chronionym mieniu wejścia osób trzecich na chroniony teren, czy do obiektu, uwagi zgłaszane przez Zamawiającego, inne informacje do których Wykonawca będzie wezwany przez Zamawiającego w trakcie trwania umowy, informacje o kontrolach realizacji usługi przez odpowiednie służby Wykonawcy i przez Zamawiającego.

5. W celu zapewnienia bezpieczeństwa obiektów PGWiR S.A., Wykonawca zagwarantuje łączność radiową lub telefoniczną z kwalifikowanymi pracownikami ochrony wykonującymi patrol zmechanizowany przygotowany i odpowiednio wyposażony do podjęcia bezpośredniej interwencji na wezwanie pracownika ochrony wykonującego zadania w chronionym obiekcie, mającej na celu oddalenie zagrożenia bądź usunięcie już istniejącego naruszenia chronionego mienia, ujęcie i przekazanie policji sprawców szkody oraz zabezpieczenie śladów w przypadku popełnienia czynu zabronionego. Patrol zmechanizowany będzie się składał z wystarczającej liczby kwalifikowanych pracowników ochrony do wykonania zadania, jednakże zawsze będą to nie mniej niż dwie osoby.
6. Pracownicy ochrony będą jednolicie umundurowani w sposób przyjęty u Wykonawcy.
7. Na wybranych obiektach Wykonawca w celu kontroli pracy swoich pracowników ochrony zainstaluje urządzenia kontroli przejścia.