

Projekt

Umowa nr

zawarta w dniu r. w Jastrzębiu - Zdroju pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Wodnej i Rekultywacji Spółka Akcyjna z siedzibą w Jastrzębiu–Zdroju (44-335) przy ul. Chlebowej 22, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, Wydział X Gospodarczy KRS pod nr: 0000082499; NIP: 633-000-51-27; Kapitał zakładowy: 54.692.650 zł, Kapitał wpłacony: 54.692.650 zł, zwaną dalej **Zamawiającym lub PGWiR**, którą reprezentują:

1. Krzysztof Baradziej - Prezes Zarządu
2. Tomasz Rus - Z-ca Prezesa Zarządu ds. Ekonomiczno - Finansowych

a

.....
.....
zwanym dalej **Wykonawcą lub Projektantem lub Kontrahentem**, którego reprezentują:
.....
.....

razem zwani **Stronami**.

W rezultacie wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych pozwoleń, w tym prawomocnego pozwolenia na budowę oraz nadzór autorski nad projektem budowy farmy fotowoltaicznej o mocy 4,4 MWp zlokalizowanej w Czerwionce – Leszczynach..
2. W ramach zadania o którym mowa w ust 1 Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania zakresu i czynności opisanych w dokumencie Specyfikacja Techniczna (wraz z załącznikami) dla zadania pn. Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych pozwoleń, w tym prawomocnego pozwolenia na budowę oraz nadzór autorski nad projektem budowy farmy fotowoltaicznej o mocy 4,4 MWp zlokalizowanej w Czerwionce – Leszczynach, który stanowi integralną część umowy.

§ 2

1. Wynagrodzenie za prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się na kwotę netto zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zostanie powiększone o należny podatek VAT według stawki wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie o wysokość zmiany podatku VAT, bez konieczności zmiany umowy. Zmiana wynagrodzenia brutto nie będzie zmianą umowy i nie będzie skutkowałą zmianą wynagrodzenia netto.

4. Zamawiający uiszcza wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze. Zapłata wynagrodzenia następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 60 dni od daty jej dostarczenia do Zamawiającego, chyba, że Wykonawca jest mikroprzedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą lub średnim przedsiębiorcą w stosunku do którego termin zapłaty wynosi do 30 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego.
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń przez Strony, potwierdzający wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty potrzebne do zrealizowania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361). W przypadku zmiany statusu podatkowego Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania o tym Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach został umieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361).
10. Należności wynikające z umowy, w tym odsetki, nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, sprzedaż) lub przedmiotem zastawu rejestrowego bez pisemnej zgody oraz nie dopuszcza się udzielania pełnomocnictwa inkasowego do ich dochodzenia.
11. Niniejszym, na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790) Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ww. ustawy.
12. Wykonawca oświadcza, że posiada status *dużego przedsiębiorcy / mikroprzedsiębiorcy, małego przedsiębiorcy lub średniego przedsiębiorcy* w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).
13. Wartość umowy nie będzie waloryzowana w okresie jej trwania.
14. W przypadku nieterminowego regulowania przez Zamawiającego należności wynikających z wystawionej faktury Wykonawca naliczać będzie odsetki ustawowe.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy do 31.07.2025 r.
2. Wszelkich uzgodnień dotyczących wykonania przedmiotu umowy dokonywać będzie:
 - 1) w imieniu Zamawiającego:
 - a) lub upoważniona przez nią osoba,
tel. e:mail:
 - b) lub upoważniona przez nią osoba,
tel. e:mail:
 - 2) w imieniu Wykonawcy:
 - a) lub upoważniona przez nią osoba,
tel. e:mail:
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga zawiadomienia skierowanego do drugiej Strony.

§ 4

1. Podczas realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie:
 - a) wyznaczyć do realizacji przedmiotu zamówienia osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje;
 - b) wyznaczyć osoby do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym, we wszelkich sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym;
 - c) odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu przedmiotu zamówienia;
 - d) wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami specyfikacji technicznej stanowiącej integralną część przedmiotowej umowy;

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany będzie przenieść na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia umownego, całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu zamówienia, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy tj.:
 - a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia przedmiotu umowy – wytwarzanie dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami przedmiotu umowy – wprowadzenie do obrotu, użyczenia, najem oryginału lub egzemplarzy przedmiotu zamówienia;
 - c) wprowadzania do obrotu nośników zapisów wszelkiego rodzaju, w tym np. CD, DVD, Blue-ray, a także publikacji wydawniczych realizowanych na podstawie przedmiotu zamówienia lub z jego wykorzystaniem;
 - d) wszelkie rozpowszechnianie, w tym wprowadzania zapisów przedmiotu zamówienia do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym ogólnie dostępnych w rodzaju Internet i udostępniania ich użytkownikom takich sieci;
 - e) przekazywania lub przesyłania zapisów przedmiotu zamówienia pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami, przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik;
 - f) publiczne udostępnianie przedmiotu zamówienia, zarówno odpłatne, jak i nieodpłatne, w tym w trakcie prezentacji i konferencji oraz w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych lub w związku ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych, w tym również z zastosowaniem w tym celu usług interaktywnych.
2. Wykonawca upoważni Zamawiającego do rozporządzania oraz korzystania z utworów stanowiących opracowanie przedmiotu zamówienia, w zakresie wskazanym w ust. 1.

Wskazane upoważnienie będzie mogło być przenoszone na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody.

3. W przypadku, gdy po przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowania stworzonego w ramach wykonywania przedmiotu zamówienia powstanie nowe pole eksploatacji do tego opracowania, Wykonawca zawrze na żądanie Zamawiającego Aneks do Umowy, w ramach którego przeniesione zostanie na Zamawiającego autorskie prawo majątkowe do opracowania na nowopowstałym polu eksploatacji.
4. Wykonawca zagwarantuje i zobowiąże się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub prawa zależnych, zarówno osobistych jak i majątkowych zwolnić Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawić poniesione przez niego szkody, w szczególności:
 - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
5. Wykonawca zobowiąże się do poinformowania Zamawiającego, czy opracowanie objęte jest prawami autorskimi podmiotów trzecich oraz niezwłocznie przedstawi Zamawiającemu listę podmiotów uprawnionych ze wskazaniem nazwy oraz siedziby tych podmiotów oraz przekaże Zamawiającemu warunki licencyjne korzystania z takich Dokumentów Wykonawcy, przy czym warunki te nie mogą być mniej korzystne dla Zamawiającego niż warunki opisane niniejszą specyfikacją.
6. Wykonawca upoważni Zamawiającego do używania opracowania na wszystkich polach eksploatacji bez wymieniania imion i nazwisk Wykonawców.
7. Przejście praw autorskich do przedmiotu zamówienia nastąpi z momentem przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu.

§ 6

1. Jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca pozostawi kwotę z wadium w wysokości 25 000 zł na rachunku bankowym Zamawiającego do dnia protokolarnego odbioru umowy bez zastrzeżeń.
2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone na rachunek Wykonawcy w ciągu 21 dni od dnia końcowego odbioru umowy.

§ 7

1. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługiwać będzie kara umowna w wysokości 5 % wynagrodzenia netto wynikającego z Umowy.
2. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu obowiązków wynikających z umowy, Zamawiającemu przysługiwać będzie kara umowna w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto wynikającego z Umowy za każdy dzień zwłoki.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość wyżej wymienionych kar umownych, gdy kary umowne nie pokryją wyrządzonej szkody.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Zapłata kary umownej nie zwolni Wykonawcy z jego zobowiązania wykonania przedmiotu Umowy ani z jakichkolwiek innych jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności, jakie może on mieć według Umowy.
6. Zamawiający, niezależnie od uprawnień wynikających z kodeksu cywilnego, uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w całości lub części, w przypadku zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, w terminie 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy zawiadomienia o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy;
 - 2) naruszenia postanowień umowy lub niewłaściwego jej wykonywania przez Wykonawcę, w szczególności gdy:
 - Wykonawca popadnie w zwłokę w realizacji przedmiotu umowy;
 - Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy i pomimo dodatkowego wezwania nie przystąpi do realizacji;
 - Wykonawca przerwie realizację przedmiotu umowy i nie będzie go realizował pomimo wezwania dodatkowego wezwania;
 - Wykonawca nie wykonuje lub wykonuje wadliwie przedmiot umowy i nie usunie naruszenia pomimo dodatkowego wezwania;
 - zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
7. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w całości lub ograniczyć zakres jej realizacji oraz wynagrodzenie Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym, z ważnych powodów, w szczególności w przypadku:
 - a) zmian w strukturze organizacyjnej Zamawiającego skutkującej tym, że umowa nie może być realizowana,
 - b) utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania działalności lub czynności objętej przedmiotem umowy, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - c) niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności poprzez:
 - uchylanie się przez Wykonawcę od realizacji umowy w całości lub w części,
 - wykonywanie przedmiotu umowy w sposób niezgodny ze sposobem określonym w umowie,
 - uchybienie terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - opóźnienie realizacji przedmiotu umowy w zakresie, który wskazuje na brak możliwości realizacji przedmiotu umowy w ustalonym terminie,
 - zlecenie wykonywania przedmiotu umowy podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
8. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy z przyczyn o których mowa w ust. 6 oraz ust. 7 powyżej, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania z tego tytułu.

9. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy bądź o rozwiązaniu umowy powinno zostać złożone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Do niniejszej umowy stosuje się „Ogólne Warunki Umów PGWiR S.A.” (dalej: „OWU”), których treść została udostępniona na stronie <https://www.pgwir.pl/firma/compliance>. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z powyższymi OWU, w pełni rozumie ich treść i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszej Umowy a OWU, stosuje się postanowienia zawarte w niniejszej Umowie.
3. W sprawach nieunormowanych w niniejszej umowie oraz OWU, stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
4. Zapisy umowy wraz z zapisami w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowią całość umowy i wzajemnie się uzupełniają.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się z jakiegokolwiek powodu nieważne, sprzeczne z prawem lub nieskuteczne, legalność i wykonalność pozostałych postanowień nie będzie w żaden sposób naruszona lub osłabiona, a Strony zobowiązują się uzgodnić postanowienie zastępczące, mające moc prawną i skutek możliwie najbardziej zbliżony do postanowienia zastępowanego.
8. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

Załączniki:

1. Specyfikacja techniczna wraz z załącznikami