

pomiędzy:

1. [REDAKTOWANE] nr dowodu osobistego [REDAKTOWANE]

adres zamieszkania [REDAKTOWANE]

zwanym w dalszej części **Właścicielem**, a

Przedsiębiorstwem Gospodarki Wodnej i Rekultywacji Spółka Akcyjna

z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju, ul. Chlebowa 22, NIP: 633-000-51-27, KRS 0000082499 Sąd Rejonowy w Gliwicach

którego reprezentują:

1. Krzysztof Baradziej – Prezes Zarządu
2. Tomasz Rus – z-ca Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej części **PGW i R S.A.**

§ 1

PGW i R S.A. oświadcza, że zamierza na nieruchomości określonej na fragmencie mapy zasadniczej, opatrzonym podpisem **Właściciela**, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego porozumienia, na działce (działkach) nr **2377/12**, prowadzić roboty budowlano – montażowe polegające na przebudowie rurociągu wody przemysłowej w Studzionce w rejonie ulic Wodzisławskiej (DW 933) i Karola Miarki.

§ 2

Właściciel oświadcza, że jest właścicielem, ~~użytkownikiem wieczystym, posiadaczem zależnym~~ * (niepotrzebne skreślić) nieruchomości zapisanej w rejestrze gruntów, oznaczonej numerem działki **2377/12** dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą KW nr **KA1P/00013072/6**

§ 3

Właściciel oświadcza, po zapoznaniu się z przebiegiem projektowanej inwestycji określonej w załączniku nr 1 do niniejszego porozumienia, że wyraża zgodę na:

1. lokalizację urządzenia na terenie nieruchomości określonej w §2,
2. zgodę na czasowe wejście w teren tej nieruchomości celem wykonania robót budowlano-montażowych,
3. udostępnienie nieruchomości dla prowadzenia eksploatacji rurociągu PE Dz 800 mm,
4. rozpoczęcie prac budowlanych dopiero po uzyskaniu pisemnej zgody właściciela na wejście w teren.

§ 4

1. **PGW i R S.A.** oświadcza, że po wybudowaniu i uruchomieniu rurociągu PE 800, wyłączony z eksploatacji napowietrzny rurociąg stalowy DN 700 (wraz z podporami) zlokalizowany na działce nr 2377/12 zostanie zdemontowany. Wszystkie elementy ze zdemontowanego rurociągu zostaną usunięte z przedmiotowej działki.
2. **PGW i R S.A.** oświadcza, że po zakończeniu robót teren zostanie przywrócony do stanu istniejącego przed rozpoczęciem prac.
3. Stan istniejący terenu działki zostanie ustalony przed rozpoczęciem robót na podstawie wizji lokalnej w obecności **Właściciela** i przedstawiciela **PGW i R S.A.** lub osoby upoważnionej przez **PGW i R S.A.** Z wizji zostanie sporządzony protokół.

§ 5

1. **PGW i R S.A.** zobowiązuje się wypłaty odszkodowania z tytułu utraty plonów na działce i innych szkód powstałych na działce w wyniku budowy rurociągu np. uszkodzenie ogrodzenia, drzewostanów, nawierzchni terenu itp. w związku z wykonywaniem robót budowlanych w wysokości ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę lub na podstawie ugody zawartej przez **Właściciela** z wykonawcą robót budowlanych. Obowiązek wypłaty odszkodowania, może zostać zrealizowany przez wykonawcę robót budowlanych, jednak w przypadku, gdy wykonawca robót tego obowiązku nie dopełni obowiązek ten będzie spełniony przez **PGWiR S.A.**

1. Po zakończonej inwestycji **PGW i R S.A.** zobowiązuje się do notarialnego zawarcia umowy w sprawie ustanowienia służebności przesyłu przez **Właściciela** na rzecz **PGW i R S.A.** i zapłaty **Właścicielowi** jednorazowego wynagrodzenia. **PGW i R S.A.** zobowiązuje się do pokrycia kosztów związanych ze sporządzeniem umowy ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego oraz do poniesienia kosztów, związanych z wpisaniem odpłatnej służebności przesyłu obciążającej działkę nr 2577/22 do księgi wieczystej KW [redacted] prowadzonej przez właściwy Sąd Rejonowy.
2. Odpłatna służebność przesyłu polegać będzie na:
 - a) prawie **PGW i R S.A.** do stałej eksploatacji infrastruktury technicznej stanowiącej własność **PGW i R S.A.** i służącej do przesyłu wody,
 - b) braku możliwości wznoszenia budynków i budowli, sadzenia drzew i krzewów w pasie ochronnym szerokości 8 m (po 4 m od osi rurociągu) oraz stwarzania innych utrudnień w dostępie do rurociągu,
 - c) umożliwieniu pracownikom **PGW i R S.A.** lub innym osobom upoważnionym przez **PGW i R S.A.**, nieutrudnionego, nieograniczonego w czasie i miejscu dostępu do wskazanej infrastruktury technicznej, w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji urządzeń i instalacji wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem, przy czym każdorazowo właściciel będzie o tym fakcie wcześniej poinformowany. Zastrzega się jednak prawo wejścia na działkę podczas nieobecności właściciela tylko w przypadku zagrożenia mienia lub życia na skutek awarii. Naprawa szkód będzie realizowana w trybie pilnym na koszt Inwestora.
3. Z tytułu służebności przesyłu **PGW i R S.A.** zobowiązuje się do uzgodnienia z **Właścicielem** i wypłaty wynagrodzenia za wyrażoną zgodę i prawo do korzystania z gruntu w czasie nieoznaczonym w pasie ochronnym rurociągu.
4. W przypadku, gdy korzystający z prawa przesyłu spowoduje szkody na nieruchomości **Właściciela** wówczas **Właścicielowi** zostanie wypłacone odszkodowanie niezależne od wynagrodzenia, o którym mowa w punkcie 3.

§ 7

1. **Właściciel** działki przyjmuje powyższe warunki i zapoznaje się z Klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych stanowiącą załącznik nr 2.
2. Porozumienie spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Właściciela**, i dwa egzemplarze dla **PGW i R S.A.**, wraz z załącznikiem stanowiącym integralną część porozumienia:

Załącznik nr 1 – fragment mapy zasadniczej z zaznaczonym przebiegiem projektowanego rurociągu.

Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna

Właściciel

1. [redacted]
[signature]

Inwestor

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki
Wodnej i Rekultywacji S.A.
Prezes Zarządu
Krzysztof Baradziej

2. Przedsiębiorstwo Gospodarki Wodnej
i Rekultywacji S.A.
Zastępca Prezesa Zarządu
ds. Ekonomiczno-Finansowych
Tomasz Rus

W obecności przedstawiciela biura projektowego M. Klak – Usługi Inżynierskie z Jastrzębia-Zdroju

RADCA PRAWNY
Barbara Laburda
K1 3347



ZALĄCZNIK NR 1 - ZALĄCZNIK MAPOWY DO POROZUMIENIA

INWESTOR:	PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI WODNEJ I REKULTYWACJI ZIS W JASTRZĘBIU-ZDRÓJU, 44-335-JASTRZĘBIE-ZDRÓJ, UL. CHLEBOWA 22
	BUDOWA RUROCIĄGU TŁOCZNEGO PE 800 - STUDZIONKA, REJON UL. WODZISŁAWSKA, MIARKI
RYSunEK:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. LUKASZ KLAK
OPRACOWAŁ:	TOMASZ MUSIALIK
SKALA:	1:500
DATA:	WRZESIEŃ 2022
RYSunEK NR:	2

OZNACZENIA	
	PROJEKTOWANY RUROCIĄG TŁOCZNY PE 800
	PUNKTY WŁĄCZENIA
	PUNKTY ZALAMANIA TRASY
	PAS BUDOWLANO-MONTAŻOWY
	RUROCIĄG WODY PRZEMYSŁOWEJ
	WODOCIĄG
	KANALIZACJA SANITARIALNA / DESzczOWA
	KABEL ENERGII / ŻYWI
	KABEL TELETECHNICZNY
	GRANICE DZIAŁEK
	RUROCIĄG PRZEZ JACZONY DO LIKWIDACJI

Wojciech Rępała

