

Porozumienie nr
zawarte w dniu07.03.2023.....

pomiędzy:

LUDOWYM KLUBEM SPORTOWYM w Studzionce z siedzibą przy ul. Karola Miarki 6,

NIP 638 – 191 – 54 – 95, REGON 272581776, którego reprezentują:

1. Kazimierz Wierzyński – Prezes
2. Marcin Swadźba - Skarbnik

zwanym w dalszej części **LKS**,

a

Przedsiębiorstwem Gospodarki Wodnej i Rekultywacji Spółka Akcyjna

z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju, ul. Chlebowa 22, NIP: 633-000-51-27, KRS 0000082499 Sąd Rejonowy w Gliwicach

którego reprezentują:

1. Krzysztof Baradziej – Prezes Zarządu
2. Tomasz Rus – z –ca Prezesa Zarządu ds. Ekonomiczno – Finansowych

zwanym w dalszej części **PGW i R S.A.**

§ 1

PGW i R S.A. oświadcza, że zamierza na nieruchomości określonej na fragmencie mapy zasadniczej, opatrzonym podpisem **LKS**, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego porozumienia, na działkach o numerach : 2138/25, 2873/25, 2874/25, 1892/24, 2143/24, 2145/24, 2147/13, prowadzić roboty budowlano – montażowe polegające na przebudowie rurociągu wody przemysłowej w Studzionce w okolicy drogi wojewódzkiej DW 933 oraz ul. Karola Miarki.

§ 2

1. **LKS** oświadcza, że jest ~~właścicielem~~, użytkownikiem wieczystym, ~~posiadaczem zależnym~~ * (niepotrzebne skreślić) nieruchomości zapisanej w rejestrze gruntów, oznaczonej numerem działki 2874/25 dla której Sąd Rejonowy w Pszczynie prowadzi księgę wieczystą KW nr KA1P/00035070/2 i zgodnie z umową zawartą pomiędzy **LKS** i Gminą Pszczyna może podejmować decyzje ze skutkiem prawnym dot. przedmiotowej działki, m.in. w sprawie budowy urządzeń, ustanawiania służebności przesyłu, etc.
2. Działki o numerach ewidencyjnych, 2138/25, 2873/25, 1892/24, 2143/24, 2145/24, 2147/13, są własnością UM Pszczyna i co do tych działek **LKS** jest uprawniony do podejmowania decyzji o charakterze organizacyjnym i technicznym.

§ 3

1. **LKS** oświadcza że, po zapoznaniu się z przebiegiem projektowanej inwestycji określonej w załączniku nr 1 do niniejszego porozumienia:
 - a) Wyraża zgodę na lokalizację urządzenia na terenie nieruchomości określonej w §2 ust.1,

- b) Udostępni nieruchomości wymienione w §2 ust.2 w celu wykonania robót budowlano - montażowych,
 - c) Udostępni nieruchomości wymienione §2 ust.1 i 2 dla prowadzenia eksploatacji rurociągu PE Dz 800 mm,
2. **LKS** zastrzega, że rozpoczęcie prac budowlanych nastąpi dopiero po uzyskaniu pisemnej zgody na wejście w teren.
 3. **LKS** wskazuje termin wykonania robót na terenie boisk, tj. działek nr 1892/24, 2143/24, 2145/24, 2147/13 na okres od listopada do marca - ze względu na terminarz toczących się rozgrywek piłkarskich i treningów.

§ 4

PGW i R S.A. oświadcza, że:

1. Po zakończonej budowie na działkach 1892/24 (boisko główne) , 2143/24, 2145/24, 2147/13 (boisko boczne) zostanie odtworzona nawierzchnia dwóch płyt boiskowych z uwzględnieniem:
 - a) poprawnego działania drenażu na obu płytach boiskowych (główniej i bocznej)
 - b) przywrócenia poprawnego działania istniejącego oświetlenia boisk – w przypadku jego uszkodzenia przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych,
 - c) przywrócenia zasilania energii do budynku gospodarczego i tablicy wyników - w przypadku jego uszkodzenia przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych,
2. Zabuduje odczep Dz. 90 PE w studni D 1200 mm z wodomierzem i zasuwą odcinającą DN 32,
3. Poniesie koszt wykonania na terenie płyty boiska głównego kompleksowego systemu nawadniania w ramach rekompensaty, za niedogodności i poniesione koszty związane z niemożnością korzystania z boisk w czasie trwania robót budowlanych.
Kwestie związane z organizacją zabudowania systemu nawodnienia, tj. wybór wykonawcy, górny koszt przedsięwzięcia, wybór urządzeń zostaną ustalone odrębnie.
4. Na pozostałych działkach, po zakończeniu robót, teren zostanie przywrócony do stanu istniejącego przed rozpoczęciem prac.
5. Stan istniejący terenu działki zostanie ustalony przed rozpoczęciem robót na podstawie wizji lokalnej w obecności **LKS** i przedstawiciela **PGW i R S.A.** lub osoby upoważnionej przez **PGW i R S.A.** Z wizji zostanie sporządzony protokół.

§ 5

PGW i R S.A. zobowiązuje się do wypłaty odszkodowania z tytułu szkód powstałych na działce nr 2874/25 w związku z wykonywaniem robót budowlanych, w wysokości ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę lub na podstawie ugody zawartej przez **LKS** z wykonawcą robót budowlanych. Obowiązek wypłaty odszkodowania, może zostać zrealizowany przez wykonawcę robót budowlanych, jednak w przypadku, gdy wykonawca robót tego obowiązku nie dopełni obowiązek ten będzie spełniony przez **PGWiR S.A.**

§ 6

1. Po zakończonej inwestycji **PGW i R S.A.** zobowiązuje się do notarialnego zawarcia umowy w sprawie ustanowienia służebności przesyłu przez **LKS** na rzecz **PGW i R S.A.** i zapłaty **LKS** jednorazowego wynagrodzenia. **PGW i R S.A.** zobowiązuje się do pokrycia kosztów związanych ze sporządzeniem umowy ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego oraz do poniesienia kosztów, związanych z wpisaniem odpłatnej służebności przesyłu obciążającej działkę nr 2874/25 do księgi wieczystej KW nr KA1P/00035070/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszcznie.
2. Odpłatna służebność przesyłu polegać będzie na
 - a) Prawie **PGW i R S.A.** do stałej eksploatacji infrastruktury technicznej stanowiącej własność **PGWiR S.A.** i służącej do przesyłu wody,

- b) Zakazie wznoszenia budynków i budowli, sadzenia drzew i krzewów w pasie ochronnym szerokości 8 m, (po 4 m od osi rurociągu) oraz stwarzania innych utrudnień w dostępie do rurociągu,
 - c) Umożliwieniu pracownikom PGW i R S.A. lub innym osobom upoważnionym przez PGW i R S.A., nieutrudnionego, nieograniczonego w czasie i miejscu dostępu do wskazanej infrastruktury technicznej, w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji urządzeń i instalacji wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem, przy czym każdorazowo właściciel będzie o tym fakcie wcześniej poinformowany. Zastrzega się jednak prawo wejścia na działkę podczas nieobecności właściciela tylko w przypadku zagrożenia mienia lub życia na skutek awarii. Naprawa szkód będzie realizowana w trybie pilnym na koszt Inwestora.
3. Z tytułu służebności przesyłu **PGW i R S.A.** zobowiązuje się do uzgodnienia z **LKS** i wypłaty wynagrodzenia za wyrażoną zgodę i prawo do korzystania z gruntu w czasie nieoznaczonym w pasie ochronnym rurociągu.
 4. W przypadku, gdy korzystający z prawa przesyłu spowoduje szkody na nieruchomości **LKS** wówczas **LKS** zostanie wypłacone odszkodowanie niezależne od wynagrodzenia, o którym mowa w punkcie 3.

§ 7

1. **LKS** przyjmuje powyższe warunki i zapoznaje się z Klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych stanowiącą załącznik nr 2.
2. Porozumienie spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **LKS**, i dwa egzemplarze dla **PGW i R S.A.**, wraz z załącznikiem stanowiącym integralną część porozumienia:

Załącznik nr 1 – fragment mapy zasadniczej z zaznaczonym przebiegiem projektowanego rurociągu.

Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna

Załącznik nr 3 – Oświadczenie o statusie dużego przedsiębiorcy

LKS

1. Ludowy Klub Sportowy
STUDZIONKA
PREZES
Kazimierz Wierzyński
2. Ludowy Klub Sportowy
STUDZIONKA
SKARBNIK
Marcin Swadźba

PGWiR S.A.

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki
Wodnej i Rekultywacji S.A.
Prezes Zarządu
Krzysztof Baradziej
2. Zastępca Prezesa Zarządu
os. Ekonomiczno-Finansowych
Tomasz Rus

**Ludowy Klub Sportowy
STUDZIONKA**
43-245 Studzionka, ul. K. Miarki 6
NIP 638-101-54-95 Regon 272581776

