

Porozumienie nr

zawarte w dniu 07.11.2012 zawarta w dniu w Jastrzębiu-Zdroju.

pomiędzy:

Kółkiem Rolniczym prowadzącym działalność gospodarczą w Studzionce z siedzibą przy ul. Wodzisławskiej 26, NIP: 638 10 50 391, KRS 0000171088, którego reprezentują:

1. Piotr Mańka – Prezes Zarządu
2. Janusz Pieczka – Wice Prezes

zwanym w dalszej części Właścicielem,

a
Przedsiębiorstwem Gospodarki Wodnej i Rekultywacji Spółka Akcyjna
z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju, ul. Chlebowa 22, NIP: 633-000-51-27, KRS 0000082499 Sąd Rejonowy w Gliwicach
którego reprezentują:

3. Krzysztof Baradziej – Prezes Zarządu
4. Tomasz Rus – z-ca Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej części **PGW i R S.A.**

§ 1

PGW i R S.A. oświadcza, że zamierza na nieruchomości określonej na fragmencie mapy zasadniczej, opatrzonym podpisem **Właściciela**, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego porozumienia, na działce (działkach) nr 1512/25, prowadzić roboty budowlano – montażowe polegające na przebudowie rurociągu wody przemysłowej w Studzionce w okolicy drogi wojewódzkiej DW 933.

§ 2

Właściciel oświadcza, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, posiadaczem zależnym * (niepotrzebne skreślić) nieruchomości zapisanej w rejestrze gruntów, oznaczonej numerem działki 1512/25 dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą KW nr KAAP/00036948/5

§ 3

Właściciel oświadcza, po zapoznaniu się z przebiegiem projektowanej inwestycji określonej w załączniku nr 1 do niniejszego porozumienia, że wyraża zgodę na:

1. lokalizację urządzenia na terenie nieruchomości określonej w §2,
2. zgodę na czasowe wejście w teren tej nieruchomości celem wykonania robót budowlano-montażowych,
3. udostępnienie nieruchomości dla prowadzenia eksploatacji rurociągu PE Dz 800 mm,
4. rozpoczęcie prac budowlanych dopiero po uzyskaniu pisemnej zgody właściciela na wejście w teren.

§ 4

1. **PGW i R S.A.** oświadcza, że po wybudowaniu i uruchomieniu rurociągu PE 800, wyłączona z eksploatacji komora na stalowym rurociągu DN 700, zostanie całkowicie zlikwidowana poprzez jej demontaż i usunięcie zaś miejsce po komorze zostanie zasypane.
2. **PGW i R S.A.** oświadcza, że po zakończeniu robót teren zostanie przywrócony do stanu istniejącego przed rozpoczęciem prac, pod trylinką grunt zostanie wymieniony, ogrodzenie odtworzone.
3. Stan istniejący terenu działki zostanie ustalony przed rozpoczęciem robót na podstawie wizji lokalnej w obecności **Właściciela** i przedstawiciela **PGW i R S.A.** lub osoby upoważnionej przez **PGW i R S.A.** Z wizji zostanie sporządzony protokół.

§ 5

1. **PGWiR S.A.** zobowiązuje się do wypłaty rekompensaty w wysokości 2015 zł netto za każdy miesiąc (tj. 65 zł/dzień) zajęcia terenu (w przypadku skrócenia/wydłużenia czasu kwota ulega odpowiednio przeliczeniu). Rekompensata ta związana jest utratą korzyści jakie Właściciel poniesie na skutek prac budowlanych (konieczność obniżenia wysokości czynszu najemcy).
2. **PGW i R S.A.** zobowiązuje się do wypłaty odszkodowania z tytułu utraty plonów na działce i innych szkód powstałych na działce w wyniku budowy rurociągu np. uszkodzenie ogrodzenia, drzewostanów, nawierzchni terenu

itp. w związku z wykonywaniem robót budowlanych w wysokości ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę lub na podstawie ugody zawartej przez **Właściciela** z wykonawcą robót budowlanych. Obowiązek wypłaty odszkodowania, zostanie zrealizowany przez wykonawcę robót budowlanych, jednak w przypadku, gdy wykonawca robót tego obowiązku nie dopełni obowiązek ten zostanie zrealizowany przez **PGWiR S.A.**

§ 6

1. Po zakończonej inwestycji **PGW i R S.A.** zobowiązuje się do notarialnego zawarcia umowy w sprawie ustanowienia służebności przesyłu przez **Właściciela** na rzecz **PGW i R S.A.** i zapłaty **Właścicielowi** jednorazowego wynagrodzenia. **PGW i R S.A.** zobowiązuje się do pokrycia kosztów związanych ze sporządzeniem umowy ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego oraz do poniesienia kosztów, związanych z wpisaniem odpłatnej służebności przesyłu obciążającej działkę nr 1512/25 do księgi wieczystej KW nr KANP/00036348/5 prowadzonej przez właściwy Sąd Rejonowy.
2. Odpłatna służebność przesyłu polegać będzie na:
 - a) prawie **PGW i R S.A.** do stałej eksploatacji infrastruktury technicznej stanowiącej własność **PGW i R S.A.** i służącej do przesyłu wody,
 - b) braku możliwości wznoszenia budynków i budowli, sadzenia drzew i krzewów w pasie ochronnym szerokości 8 m (po 4 m od osi rurociągu) oraz stwarzania innych utrudnień w dostępie do rurociągu,
 - c) umożliwieniu pracownikom **PGW i R S.A.** lub innym osobom upoważnionym przez **PGW i R S.A.**, nieutrudnionego, nieograniczonego w czasie i miejscu dostępu do wskazanej infrastruktury technicznej, w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji urządzeń i instalacji wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem, przy czym każdorazowo właściciel będzie o tym fakcie wcześniej poinformowany pisemnie nie później niż na 7 dni przed wejściem na teren **Właściciela**. Zastrzega się jednak prawo wejścia na działkę podczas nieobecności właściciela w przypadkach zagrożenia mienia lub życia na skutek awarii. Naprawa szkód będzie realizowana w trybie pilnym na koszt Inwestora.
3. Z tytułu służebności przesyłu **PGW i R S.A.** zobowiązuje się do uzgodnienia z **Właścicielem** i wypłaty wynagrodzenia za wyrażoną zgodę i prawo do korzystania z gruntu w czasie nieoznaczonym w pasie ochronnym rurociągu.
4. W przypadku, gdy korzystający z prawa przesyłu spowoduje szkody na nieruchomości **Właściciela** wówczas **Właścicielowi** zostanie wypłacone odszkodowanie niezależne od wynagrodzenia, o którym mowa w punkcie 3.

§ 7

1. **Właściciel** działki przyjmuje powyższe warunki i zapoznaje się z Klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych stanowiącą załącznik nr 2.
2. Porozumienie spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Właściciela**, i dwa egzemplarze dla **PGW i R S.A.**, wraz z załącznikiem stanowiącym integralną część porozumienia:

Załącznik nr 1 – fragment mapy zasadniczej z zaznaczonym przebiegiem projektowanego rurociągu.

Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna

Załącznik nr 3 – Oświadczenie o statusie dużego przedsiębiorcy

Właściciel

1. *Marta Pahn*
2. *Piechy James*

Inwestor

Przedsiębiorstwo Gospodarki
Wodnej i Rekultywacji S.A.
Prezes Zarządu

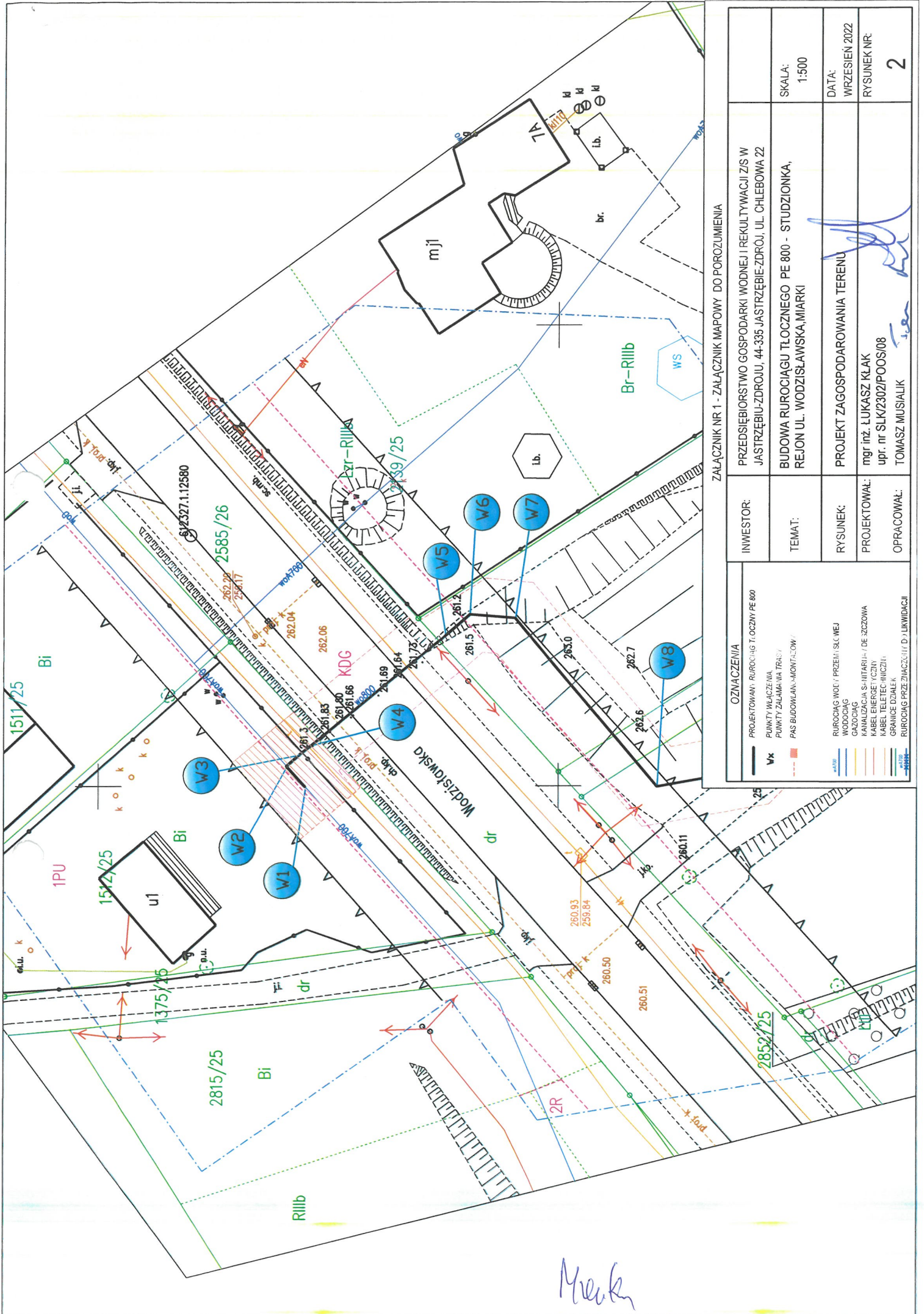
1.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Wodnej i Rekultywacji S.A.
Zastępca Prezesa Zarządu
ds. Ekonomiczno-Finansowych

Tomasz Rus

W obecności przedstawiciela biura projektowego M. Kłak – Usługi Inżynierskie z Jastrzębia Zdroju

**KÓŁKO ROLNICZE
STUDZIONKA**
43-245 STUDZIONKA
ul. Wodzisławska 26
NIP 638-10-50-391



ZALĄCZNIK NR 1 - ZALĄCZNIK MAPOWY DO POROZUMIENIA

INWESTOR:	PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI WODNEJ I REKULTYWACJI ZIS W JASTRZĘBIU-ZDRÓJU, 44-335 JASTRZĘBIE-ZDRÓJ, UL. CHLEBOWA 22		
	TEMAT:	BUDOWA RUROCIĄGU TŁOCZNEGO PE 800 - STUDZIONKA, REJON UL. WODZISŁAWSKA, MIARKI	
RYSunEK:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. LUKASZ KLAK upr. nr SLK/2302/POOS/08		
OPRACOWAŁ:	TOMASZ MUSIAŁIK		
OZNACZENIA		SKALA:	DATA:
<ul style="list-style-type: none"> — PROJEKTOWANY RUROCIĄG TŁOCZNY PE 800 Vx PUNKTY WŁĄCZENIA — PUNKTY ZAŁAMANIA TRASY — PAS BUDOWLANO-MONTAŻOWY — RUROCIĄG WODNY PRZEM. SŁ. WEJ. — WODOCIĄG — GAZOCIĄG — KANALIZACJA S. HIGIENICZNA — KABEL ENERGETYCZNY — KABEL TELEFONICZNY — GRANICE DZIAŁEK — RUROCIĄG PRZEZ ZIEMCZYNĘ D. LIKWIDACJI 		1:500	WRZESIEŃ 2022
		RYSunEK NR	2

*Melek
Piech. Tomasz*

