

**Projekt UMOWY nr...../TS/I/2024r.**

zawarta w dniu ..... r. w Jastrzębiu-Zdroju pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Wodnej i Rekultywacji S.A.** z siedzibą przy ul. Chlebowej 22 w Jastrzębiu Zdroju 44-335, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000082499, będącą podatnikiem VAT i posiadającą NIP: 6330005127, Kapitał zakładowy 53.461.030 zł, Kapitał wpłacony 53.461.030 zł, zwaną w dalszej części „Zamawiającym” lub „PGWiR”, którą reprezentują:

1. Krzysztof Baradziej – Prezes Zarządu
2. Tomasz Rus – Z-ca Prezesa Zarządu ds. Ekonomiczno –Finansowych

A

, zwaną w dalszej części „Wykonawcą” lub „Kontrahentem”, którą reprezentuje:

1. ....
2. ....

**§ 1.****Przedmiot i termin umowy**

Przedmiotem umowy jest:

**„Budowa rurociągu tłoczego PE 800 SDR 11 w Studzionce w okolicy drogi wojewódzkiej DW 933 ”**

Wykonawca w ramach zadania wykona :

- a) Rurociąg wody przemysłowej PE 800 o długości 306 mb
- b) Rurociąg wody pitnej PE 110 będący w kolizji z ww.
- c) Prace budowlane na terenie boisk sportowych LKS Studzionka tj.:
  - a) Odtworzenie nawierzchni dwóch płyt boiskowych
  - b) Wykonanie armatury służącej do umożliwienia poboru wody w celu nawodnienia boiska
  - c) Prace związane z nawodnieniem boiska

Wykonawca powinien odbyć wizję lokalną w celu szczegółowych oględzin miejsca przedmiotu zamówienia oraz warunków wykonania przedmiotowych prac zgodnie z projektem.

Zamawiający umożliwi dokonanie wizji lokalnej w obecności pracownika Zamawiającego po uprzednim ustaleniu terminu przeprowadzenia wizji.

**Budowa przebiegać będzie wg niżej wymienionych dokumentów :**

- a) Projekt zagospodarowania terenu pt. „Budowa rurociągu tłoczego wody przemysłowej Dz 800 PE”
- b) Projekt zagospodarowania terenu pt. „Przebudowa wodociągu pcv 110 NA Dz 110 PE w ramach budowy rurociągu tłoczego Dz 800PE”
- c) Opracowania firmy Perrot-Polska sp. z o.o.: „System automatycznego nawadniania boiska piłkarskiego z trawą naturalną w Studzionce o wymiarach 107 x 60 m”
- d) Uzgodnień branżowych zgodne z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.)

- e) Wytycznych technicznych do projektowania i budowy sieci rurociągów wody przemysłowej i kolektora wód dołowych „Olza” oraz urządzeń sieciowych usytuowanych na terenie działalności Przedsiębiorstwa
- f) Zgłoszenia i Zaświadczenia Starosty Pszczyńskiego – nr AB.6743.1223.2023.IX, odpowiednio z dnia 12.12.2024 i 28.12.2023 roku
- g) Zapisów przedmiotowej umowy.

**Przy realizacji zadania należy zachować następujące warunki:**

- I. Wykonawca wykona szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy całości zadania. Harmonogram należy uzgodnić z inwestorem przed rozpoczęciem prac.

**II. Dodatkowe wymagania, informacje dla Wykonawcy/Kontrahenta:**

- 1. Rury PEHD 100-RC SDR 11 PN 16 Dz 800 powinny spełniać następujące wymagania:

- a) Wyprodukowane powinny być zgodnie ze specyfikacją PAS 1075 potwierdzoną certyfikatami wydanymi przez uprawnione do tego Instytuty. W tym przypadku należy przedstawić:
  - ważną Aprobata Techniczną lub ważną Krajową Ocenę Techniczną wydaną dla rur PE100RC, wykonanych z materiału RC,
  - ważny certyfikat PAS 1075 wydany przez akredytowaną w tym zakresie jednostkę certyfikacyjną.

lub

Wyprodukowane powinny być w całości z materiału PE 100 RC – surowiec musi posiadać ważny certyfikat PAS1075 (rura wyprodukowana z certyfikowanego surowca nie musi posiadać certyfikatu PAS 1075). W tym przypadku należy przedstawić:

- ważny certyfikat dla surowca wydany przez akredytowaną jednostkę certyfikacyjną, potwierdzający zgodność surowca z wymaganiami PAS1075 pkt 4.2.2.
  - świadectwo odbioru 3.1. według normy europejskiej 10204, wydane dla rur PE100RC, wykonanych z materiału RC
  - ważną Aprobata Techniczną lub ważną Krajową Ocenę Techniczną wydaną dla rur PE100RC, wykonanych z materiału RC.
- b) Posiadać powinny Opinię Techniczną GIG (na terenach objętych działalnością górnictw).
  - c) powinny pochodzić od jednego producenta posiadającego zintegrowany system zarządzania jakością i środowiskiem według norm ISO 9001 i ISO 14001, z poświadczeniem wdrożenia przez certyfikat niezależnej instytucji.
  - d) Uwaga: Kupujący zastrzega sobie możliwość wykonania badań zgrzewu wykonanego na dostarczonej partii rur, na koszt własny, zgodnie z normą PN-EN 12201. Zostaną zlecone badania zgodnie z częścią 2 i częścią 5 przywołanej normy w niezależnym instytucie (w tym wytrzymałość na rozciąganie zgrzewu doczołowego). W przypadku wyników badań odbiegających od normy cała partia rur zostanie reklamowana.”

- 2. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia zobowiązań z porozumienia zawartego w dniu 03.11.2022 w zakresie paragrafów: 3.pkt 4, 4 i 5

- 3. Przejście PE/Stal 800/700:

- a) winno być wykonane z rury zakupionej na zadanie
- b) długość montażowa bosego końca PE powinna wynosić min. 1mb,
- c) gr. ścianki rury stalowej DN 700 min. 16 mm,
- d) Połączenie przedmiotowych odcinków rur winno być wykonane metoda zaciskową

- 4. Studzienka wodomierzowa – zmiany (rys. 4):

- a) W zamian za redukcję PE 90/63 i złącze PE-stal należy zastosować tuleję PE wraz z kołnierzem DN 80 oraz zasuwą DN 80,
- b) Do zasuw DN 80 zamontować redukcję stalową kołnierzową 80/50, króciec dwukołnierzowy DN 50 o długości 250 mm, wodomierz śrubowy

- c) Za wodomierzem odcinek prosty o długości 150 mm zakończony zasuwą kołnierkową DN 50.
  - d) Do zasuw należy podłączyć kształtkę umożliwiającą podłączenie infrastruktury zewnętrznej służącej do nawadniania boiska w porozumieniu z zarządcą terenu – Zarządem LKS Studzionka
  - e) Przyłącze należy zakotwić w dnie stosując odpowiednie podpory
  - f) Do zasuw DN 50 należy zamontować przedłużenia trzpieni – trzpienie umieścić w stropie w skrzynkach ulicznych wbetonowanych w strop (skrzynki nie mogą wystawać ponad strop)
  - g) Pokrywa studni z otworem niecentrycznym na właz – właz zabetonowany w stropie (nie może wystawać ponad strop)
  - h) Na etapie wykonania studni zostanie podjęta decyzja co do jej głębokości.
5. Prace na terenie boisk sportowych LKS Studzionka w zakresie:
- a) Odtworzenie nawierzchni dwóch płyt boiskowych z uwzględnieniem:
    - Poprawnego działania drenażu  
UWAGA – w przypadku naruszenia drenażu poszczególne dreny należy zabezpieczyć tak aby nie doszło do ich zamulenia na odcinkach nie uszkodzonych. Każdy dren należy udokumentować na mapie, wykonać zdjęcia przed odtworzeniem i po odtworzeniu – na każdy dren zawiadzić przedstawiciela LKS celem podpisania odbioru odtworzonego drenu
    - Przywróceniem poprawnego działania oświetlenia boisk
    - Przywróceniem zasilania energii do budynku gospodarczego oraz tablicy wyników
  - b) Wykonanie armatury służącej do umożliwienia poboru wody w celu nawodnienie boiska

należy prowadzić zgodnie z projektem i zawartymi zgodami, porozumieniami z LKS Studzionka.

6. Prace związane z nawodnieniem boiska

W załączeniu przedstawia się opracowania firmy Perrot-Polska sp. z o.o.: „Opis systemu automatycznego nawadniania boiska piłkarskiego z trawą naturalną w Studzionce o wymiarach 107 x 60 m” na które się składają:

- a) Zraszacze wraz z osprzętem i automatyką, czujnik deszczu
- b) Rury i okablowanie, kształtki, piasek, folia do znakowania, pomiary okablowania
- c) Montaż automatyki, zraszaczy, uruchomienie, szkolenie oraz serwis gwarancyjny
- d) Elektrozawór, manometr, złącze do podłączenia kompresora, rurociąg od komory do płyty boiska, dodatkowy zawór hydrantowy.

Wykonawca rurociągu PE 800 jest zobowiązany do skontaktowania się z Zarządem LKS Studzionka w celu wskazania firmy projektowo – wykonawczej zajmującej się profesjonalnym montażem nawadniania. LKS Studzionka dokona wyboru wykonawcy nawodnienia wg własnych procedur do których należy się dostosować. Na etapie projektowania rurociągu PE 800 ustalono, że koszt zaprojektowania i wykonania systemu zraszania wyniesie prawdopodobnie nie mniej niż 120.000,00 zł.

Wykonawca robót budowlanych (rurociągu) oraz wykonawca instalacji nawadniającej boisko muszą skoordynować czynności – fakt ten należy uwzględnić w harmonogramie.

**UWAGA – termin wykonania prac budowlanych na terenie boisk należy uzgodnić z Zarządem LKS Studzionka. Prace na terenie boisk należy wykonywać poza terminarzem rozgrywek piłkarskich – ostateczne terminy muszą być umówione pomiędzy Wykonawcą a Zarządem Klubu.**

**Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia zobowiązań z porozumienia zawartego w dniu 07.03.2023 w zakresie paragrafów: 3, 4 i 5**

7. Pomędzy W 11 a W 10 zlokalizowany jest wodociąg PCV 110 - należy go przebudować wodociąg zgodnie z projektem uproszczonym „Przebudowy wodociągu PCV 110 w ramach budowy ...”

8. Budowa rurociągu PE 800 w pasie drogi – ul. K. Miarki należy prowadzić zgodnie z Decyzją Burmistrza Pszczyńskiego nr. GK.7021.4.00049.2022 – GW.KW-0692/2022 z dnia 24.03.2022 r.
  9. W ramach przebudowy drogi wojewódzkiej nr 933, GDDKiA ułożyła rurę osłonową DN 1000 wraz z przewodową PE 800 SDR 11 – tj. od punktu W4 – W3 – w tych punktach poza pasem drogi ul. Wodzisławskiej należy dokonać połączenia poprzez zgrzewy doczołowe.
  10. Wpięcie rurociągu PE 800 do istniejącego rurociągu stalowego DN 700 na odcinku W 3 – W 1 leży na działce Kółka Rolniczego. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia postanowień wynikających z porozumienia zawartego w dniu 07.11.2022 – w zakresie paragrafów: 4 i 5
- III. Do budowy mogą być użyte wyłącznie nowe materiały i urządzenia, bez wad i mające odpowiednie aprobaty, dopuszczenia, atesty, znaki bezpieczeństwa, znaki handlowe stosowane w budownictwie. Przed zamówieniem materiałów, Wykonawca dostarczy dokumenty potwierdzające zgodność zaproponowanych materiałów z wymaganiami określonymi w SIWZ.
- IV. Wykonawca zabezpieczy wszystkie materiały i usługi dla realizacji zadania
- V. W celu działania w imieniu Zamawiającego, Wykonawca po podpisaniu umowy wystąpi o stosowne pełnomocnictwo.
- VI. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w dokonanych w projekcie uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach. Wykonawca winien dopełnić wszelkich formalności jakie są wymagane poszczególnymi pismami zawartymi w projekcie od instytucji, urzędów, firm, osób fizycznych. Wykonawca na własny koszt zleci nadzory branżowe. Przed rozpoczęciem robót należy przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie zlecenia nadzorów branżowych oraz pisemnych zgód właścicieli działek. Jeżeli któreś z uzgodnień utraciło swoją ważność, do obowiązków Wykonawcy należy będzie uzyskanie ich aktualizacji.
- VII. Jeżeli Wykonawca wejdzie sprzętem lub w inny sposób na działki sąsiadujące z inwestycją będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt zadość uczynić właścicielom tychże działek.
- VIII. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia objęcia funkcji kierownika budowy nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Kierownik budowy musi być wpisani na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Do oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy należy dołączyć kopię uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwym samorządzie zawodowym oraz zaświadczenie o wymaganym ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej.
- IX. **Kierownik budowy jest zobowiązany m.in. do:**
- a) zawiadomieniu w imieniu Zamawiającego właściwego organu nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem
  - b) Przejęcia od Zamawiającego terenu budowy w terminie maksymalnie 7 dni kalendarzowych od podpisania umowy,
  - c) zarejestrowanie w odpowiednim wydziale architektury dziennika budowy (jeżeli nie dokonał tego projektant),
  - d) prowadzenia dziennika budowy, dokumentacji budowy,
  - e) sporządzenia lub zapewnienie sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
  - f) Na 14 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca pisemnie powiadomi właścicieli działek sąsiadujących z realizowaną inwestycją o terminie zamierzonych robót oraz przedstawi kopie pism/ogłoszeń Zamawiającemu.
  - g) Na 7 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca przekaze Inwestorowi dokumentację fotograficzną terenu sąsiadującego z realizowaną inwestycją, a także dok. fotograficzną skrzyżowania ul. Konopnickiej/ ul. 1 Maja tj. raport w formie pdf.. W przypadku zmian, zauważalnych uszkodzeń, degradacji terenu to wykonawca na własny koszt/własnymi siłami naprawi wyrządzoną szkodę
  - h) przedstawiania raz na dwa tygodnie Zamawiającemu uzupełnionego dziennika budowy.
  - i) umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące planu BIOZ,

- j) odpowiedniego zabezpieczenia budowy,
  - k) przechowywania przez okres wykonywania robót budowlanych dokumentów stanowiących podstawę wykonywania robót budowlanych a także oświadczeń dotyczących wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym.
  - l) Zgłoszenia do właściwego organu zakończenia robót budowlanych.
- X. Z uwagi na fakt, iż rurociąg wody przemysłowej DN 700 pracuje w ruchu ciągłym i jest głównym źródłem zaopatrzenia w wodę zakładów górniczych, maksymalny czas realizacji prac przełączeniowych nie może trwać dłużej niż 48 godzin licząc od czasu wyłączenia zespołów pompowych. Do czasu 48 godzin wchodzi również czas odwodnienia rurociągu. Czas zatrzymania pracy magistrali musi obejmować niedzielę lub dzień świąteczny, tj. dzień w którym zakłady górnicze nie prowadzą wydobywania. Wyłączenie zasilania w wodę wymaga dokonania uzgodnień służb Inwestora z odbiorcami, w tym celu o planowanych pracach należy poinformować Inwestora co najmniej 7 dni wcześniej.
- XI. Prace przełączenia rurociągów należy wykonać w ścisłej współpracy z Zamawiającym,
- XII. Po przełączeniu rurociągu, należy zlikwidować na istniejącym rurociągu DN 700 wyłączonym z eksploatacji po wpięciu PE 800:
- a) Odcinek napowietrzny oznaczony na mapie (rys 2) projektu jako C – D (zgodnie z porozumieniem z 03.11.2022)
  - b) dwie komory oraz jedną studnię jak na załączonej mapie – miejsca oznaczone od I do III na załączonej mapie do SIWZ– zał. I
  - c) w okolicach W 17 – 19 należy zlikwidować „obiekt z licznikiem wody” - w zamian zaprojektowana studnia S1
  - d) Wykonawca uzgodni roboty likwidacyjne komór/studni/odcinka napowietrznego z właścicielami działek i wypłaci odszkodowanie oraz przedstawi protokół o nie wnoszeniu właściciela roszczeń w stosunku do PGWiR S.A.
  - e) złom z likwidacji w uzgodnieniu z Zamawiającym należy oddać do wskazanego punktu odbioru złomu na odległość nie większą jak 15 km.
- XIII. W sąsiedztwie uzbrojenia podziemnego roboty należy wykonywać ręcznie pod nadzorem przedstawicieli sieci. Dokładnej lokalizacji uzbrojenia należy dokonać przekopami kontrolnymi.
- XIV. Wszelkie kolizje z urządzeniami podziemnymi należy zgłosić właścicielom sieci i uzgodnić sposób ich rozwiązania (zgodnie z uzgodnieniami branżowymi przewidzieć zabudowę rur ochronnych)
- XV. Wszelkie zaistniałe skrzyżowania z nie zinwentaryzowanymi podziemnymi przewodami wykonać zgodnie z PN – 91/M – 34501.
- XVI. Odtworzyć naruszone podczas budowy stałe punkty osnowy geodezyjnej (kamienie graniczne, repery itp.)
- XVII. W trakcie realizacji robót należy odbudować uszkodzoną sieć drenarską, która nie jest zinwentaryzowana jej każdorazowe przekroczenie powinno być udokumentowane i po odtworzeniu odebrane pisemnym potwierdzeniem przez właściciela terenu .
- XVIII. W przypadku konieczności wykonania jakichkolwiek zmian w przebiegu czy lokalizacji urządzeń należy pisemnie poinformować Zamawiającego o takiej konieczności.
- XIX. W przypadku wprowadzenia jakichkolwiek zmian w przebiegu, lokalizacji urządzeń należy niezwłocznie przekazać Zamawiającego pomiary geodezyjne wykonanych zmian w wersji pdf. i dwg.
- XX. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w trakcie realizacji prac objętych zamówieniem (za wyjątkiem zdemontowanych rurociągów, urządzeń i armatury, które należy przekazać Zamawiającemu). Zagospodarowanie odpadów wytworzone w trakcie realizacji prac leży po stronie Wykonawcy, który jest zobowiązany do przeprowadzenia przedmiotowego zadania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- XXI. Ponadto Wykonawca:
- a) Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy w czasie realizacji robót będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. W przypadku zaniechania czynności porządkowe będą wykonane

przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonania obowiązków.

- b) zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
- c) zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
- d) zapewni na własny koszt pełną obsługę geodezyjną w zakresie wytyczenia, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.
- e) zapewnia ogólny dozór terenu budowy.
- f) Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.
- g) zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Wykonawca prześle kopie polisy Zamawiającemu na jego żądanie.

XXII. Zamawiający powołuje **inspektora nadzoru** inwestorskiego w osobie mgr inż. .... tel.: ..... email: ..... Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj. (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)

XXIII. **Nadzór autorski** pełnić będzie projektant mgr inż. Łukasz Kłak

XXIV. Wykonawca ustanawia **kierownika budowy** w osobie:

.....tel. : .....email:  
.....

XXV. Wykonawca obowiązany jest zgłaszać inspektorowi nadzoru budowy termin zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,

XXVI. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kompletną dokumentację w tym powykonawczą inwentaryzację geodezyjną w celu weryfikacji co do zgodności wykonania przedmiotowej inwestycji z dokumentacją projektową na nie później niż 2 tygodnie przed końcowym odbiorem. W przypadku istotnych odstępstw Wykonawca zobligowany będzie do uzyskania projektu zamiennego wraz z uzyskaniem nowego pozwolenia na budowę

XXVII. Ostateczne zakończenie całości robót będzie miało miejsce wraz z zawiadomieniem o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i uzyskaniem potwierdzenia o braku sprzeciwu ze strony organu nadzoru budowlanego. Powyższe będzie poprzedzone **odborem technicznym** przedmiotu umowy. Warunkiem odbioru technicznego przedmiotu zamówienia jest wykonanie wszystkich dostaw i prac ujętych w opisie przedmiotu Zamawiającego, przeprowadzenie rozruchu oraz prób eksploatacyjnych z wynikiem pozytywnym.

XXVIII. Zgłoszenie do odbioru technicznego:

- a) Wykonawca (Kierownik Budowy) zgłosi Zamawiającemu zakończenie prac wpisem do Dziennika Budowy;
- b) potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do Dziennika Budowy.
- c) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
- d) Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
- e) Usterki z winy Wykonawcy stwierdzone przy odbiorze udokumentowane pisemnie, będą usuwane na koszt Wykonawcy. W przypadku nie przystąpienia do usunięcia wskazanych usterek Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru przedmiotu umowy.

XXIX. Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej i postępowanie związane ze zgłoszeniem obiektu do organu oraz oddanie zadania Zamawiającemu:

**Etap - zgłoszenie do właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych**

**Kierownik budowy winien przygotować i przedłożyć do właściwego organu:**

- a) Oryginał dziennika budowy
- b) oświadczenie kierownika budowy o:
  - zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami (w przypadku budynku z częścią mieszkalną w oświadczeniu zamieszcza się informację o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych)
  - doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
- c) oświadczenie kierownika budowy o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania
- d) Protokoły badań i sprawdzeń
- e) Dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe. Uwagi:
  - Dokumentację powykonawczą wykonać na kopii zatwierdzonego projektu budowlanego
  - Dokumentacja powykonawcza musi odzwierciedlać i dokumentować stan faktyczny wykonanych robót.
  - W przypadku zmian dokumentację podpisuje projektant właściwej specjalności figurujący w projekcie budowlanym oraz kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony. Podpis powinien być opatrzony tekstem: „Powyższa zmiana zawiera nieistotne lub istotne (decyduje projektant) odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego i innych warunków pozwolenia na budowę, w rozumieniu obowiązujących przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.)”.
  - W miejscach zmian winien w dokumentacji opieczętować/podpisać się projektant
  - Uwaga - na mapach inwentaryzacji powykonawczej oraz we właściwym zasobie geodezyjnym należy zaznaczyć nieczynny wyłączony z eksploatacji odcinek rurociągu oraz usunąć zlikwidowane studzienki

**Etap po zgłoszeniu i nie wniesieniu sprzeciwu przez organ.**

**Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumentację powykonawczą na którą m.in. składać się będą:**

- a) Protokół odbioru technicznego robót,
- b) Zawiadomienie o zakończeniu budowy potwierdzone przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o przyjęciu zakończenia budowy bez sprzeciwu lub decyzja o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego – jeśli jest wymagana zgodnie z pozwoleniem na budowę,
- c) prawidłowo wypełniony dziennik budowy/montażu,
- d) protokół próby szczelności,
- e) Karty zgrzewów wg załączonych wzorów,
- f) oświadczenia właścicieli działek prywatnych o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego, odtworzeniu/nie naruszeniu kamieni granicznych, odtworzeniu sieci drenażowej lub jej braku na działce w obrębie prac i wypłaceniu stosownych odszkodowań oraz braku jakichkolwiek żądań aktualnie i w przyszłości w stosunku do Inwestora w zakresie w wykonanego zadania,
- g) dokumentacja geodezyjna powykonawcza w 3 egzemplarzach składająca się z:
  - map zasadniczych z nakładkami SWU w skali 1:500 ze zinwentaryzowanym, wykonanym obiektem wraz z całą infrastrukturą oraz pozostałym uzbrojeniem uwzględnionym w

- projekcie budowlanym oraz niezinventaryzowanym w PB a stwierdzonym podczas realizacji zadania,
- szkicy geodezyjnych,
  - profilu rurociągu,
  - karty komór/studni,
- h) atesty, certyfikaty na zastosowane materiały tj.:
- Aprobatę Techniczną lub Krajową Ocenę Techniczną wydaną dla rur PE100RC, wykonanych z materiału RC i ważny certyfikat PAS 1075 lub (w zależności od tego czy producent rury posiadał PAS na rury czy tylko na granulat) certyfikat dla surowca wydany przez akredytowaną jednostkę certyfikacyjną, potwierdzający zgodność surowca z wymaganiami PAS1075 pkt 4.2.2. i świadectwo odbioru 3.1. według normy europejskiej 10204, wydane dla rur PE100RC, wykonanych z materiału RC
  - Certyfikaty zastosowanych aparatów, urządzeń, zabudowanej armatury (branży elektrycznej i sanitarnej)
  - DTR zastosowanych aparatów, urządzeń, zabudowanej armatury (branży elektrycznej i sanitarnej) – proszę nie dołączać katalogów tylko dedykowane dokumentacje w języku polskim,
  - Instrukcje obsługi i eksploatacji zainstalowanych urządzeń,
- i) dokumentacja fotograficzna wykonana – Wykonawca przedstawi Zamawiającemu raport fotograficzny:
- przed rozpoczęciem robót
  - w trakcie robót
  - po zakończeniu robót
- Należy wykonać po min 8 ujęć charakterystycznych dla każdego z etapów. Zdjęcia należy wydrukować i opisać.
- j) wymaga się aby cała dokumentacja została wydrukowana i zszyta w twardej oprawie oraz aby posiadała czytelny spis treści
- k) Cała dokumentacja winna być również w wersji elektronicznej dołączona do każdego egzemplarza dokumentacji papierowej na płycie CD/DVD (czyli 3 szt) oraz na jednym nośniku cyfrowym (pendrive/dysk zewnętrzny)
- l) Ww. dokumentację należy przedłożyć do PGWiR S.A. celem sprawdzenia – po 3 dniach roboczych – w przypadku braku uwag – zostanie spisany **protokół końcowy**, który (wraz z fakturą) będzie podstawą do wypłaty wynagrodzenia za zadanie.

**Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy na dzień 25.10.2025 rok**

## **§ 2.**

### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają cenę przedmiotu umowy w wysokości ..... złotych netto (słownie: ..... złotych).
2. Po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy Wykonawca wystawi w ciągu 7 dni fakturę VAT.
3. Do wynagrodzenia określonego w umowie zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie o wysokość zmiany podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia brutto nie będzie zmianą umowy i nie będzie skutkować zmianą wynagrodzenia netto.
5. Strony ustalają, że wynagrodzenie nie ulegnie zmianie bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.

## **§ 3.**

### **Rozliczenie należności**

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do 60 dni od jej dostarczenia do Zamawiającego, chyba że Wykonawca jest mikroprzedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą lub średnim przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 08 marca 2013 r.



- o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790), w stosunku do którego termin zapłaty wynosi do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do Zamawiającego.
2. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę. Zapłata wynagrodzenia następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  3. Wykonawca oświadcza, że posiada status *[STATUS PRZEDSIĘBIORCY KONTRAHENTA]* w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).
  4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, a numer rachunku bankowego, który wskazany będzie na fakturach VAT umieszczony został w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.; tzw. „biała lista podatników VAT”).
  5. W przypadku zmiany statusu podatkowego Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania o tym Zamawiającego.
  6. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).
  7. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 3610).
  8. Należności wynikające z niniejszej umowy, w tym odsetki, nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, sprzedaż) lub przedmiotem zastawu rejestrowego bez pisemnej zgody Strony oraz nie dopuszcza się udzielenia pełnomocnictwa inkasowego do ich dochodzenia.

#### **§ 4.**

##### **Odstąpienie od umowy i wypowiedzenie umowy**

1. Zamawiający, niezależnie od uprawnień wynikających z kodeksu cywilnego, uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w całości lub części, w przypadku zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, w terminie 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy zawiadomienia o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy;
  - 2) naruszenia postanowień umowy lub niewłaściwego jej wykonywania przez Wykonawcę, w szczególności gdy:
    - Wykonawca popadnie w zwłokę w realizacji przedmiotu umowy;
    - Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy i pomimo dodatkowego wezwania nie przystąpi do realizacji;
    - Wykonawca przerwie realizację przedmiotu umowy i nie będzie go realizował pomimo wezwania dodatkowego wezwania;
    - Wykonawca nie wykonuje lub wykonuje wadliwie przedmiot umowy i nie usunie naruszenia pomimo dodatkowego wezwania;
    - zostanie otwarta likwidacja Wykonawcyw terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
2. Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy nie umniejsza innych praw Zamawiającego wynikających z umowy bądź przepisów powszechnie obowiązujących, w tym uprawnienia do naliczania kar umownych.
3. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w całości lub ograniczyć zakres jej realizacji oraz wynagrodzenie Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym, z ważnych powodów, w szczególności w przypadku:
  - 1) zmian w strukturze organizacyjnej Zamawiającego skutkującej tym, że umowa nie może być realizowana,
  - 2) utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania działalności lub czynności objętej przedmiotem umowy, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
  - 3) niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie

Wykonawcy, w szczególności poprzez:

- uchylenie się przez Wykonawcę od realizacji umowy w całości lub w części,
  - wykonywanie przedmiotu umowy w sposób niezgodny ze sposobem określonym w umowie,
  - uchybienie terminu realizacji przedmiotu umowy,
  - opóźnienie realizacji przedmiotu umowy w zakresie, który wskazuje na brak możliwości realizacji przedmiotu umowy w ustalonym terminie,
  - zlecenie wykonywania przedmiotu umowy podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od umowy bądź rozwiązania umowy z przyczyn o których mowa w ust. 1 oraz ust. 3 powyżej, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania z tego tytułu.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy bądź o rozwiązaniu umowy powinno zostać złożone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

## **§ 5.**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej od Wykonawcy, w przypadku:
  - 1) opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z umowy nieprzekraczającego 14 dni, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto wynikającego z umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z umowy przekraczającego 14 dni, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto wynikającego z umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia netto wynikającego z umowy.
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 3) jest niezależna od zapłaty kar umownych, o których mowa w pkt 1)-2) powyżej.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, zgodnie z art. 484 k.c.
4. W przypadku powstania sporu między stronami na tle wykonania niniejszej umowy, Strony zobowiązują się do wykonania przyjętych zobowiązań zgodnie z umową, prowadząc jednocześnie starania o polubowne rozwiązanie sporu.
5. Strony zobowiązują się do najwyższej staranności i dobrej woli w negocjacjach mających na celu rozwiązanie wynikłego sporu. W razie niemożności osiągnięcia porozumienia spór będzie przedmiotem rozstrzygnięcia Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 6.**

### **Gwarancja oraz zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca udzieli na wszystkie wykonanie roboty i dostarczone urządzenia i materiały gwarancji jakości i rękojmi na okres 60 miesięcy liczony od daty odbioru końcowego, przy czym okres ten będzie przedłużany o każdorazowe wyłączenie z eksploatacji instalacji i urządzeń spowodowane wystąpieniem wady uniemożliwiającej ich eksploatację o czas pomiędzy dniem zgłoszenia wady, a dniem jej usunięcia potwierdzonego protokołem,
2. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni pełny zakres usług serwisowych, łącznie z zapewnieniem pełnego asortymentu fabrycznie nowych części zamiennych wraz z kosztami dojazdu i transportu. Czas przybycia serwisu nie może być dłuższy niż 8 godzin licząc od momentu powiadomienia telefonicznego lub przesłania drogą elektroniczną, o zaistniałej awarii, chyba że strony ustalają wspólnie inny termin, stosowanie do okoliczności. Po otrzymaniu informacji o awarii, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia.
3. Reklamacje i informacje o zaistniałej awarii należy zgłaszać na adres:  
..... – tel. ....; email: .....
4. Za nie stawienie się w wyżej wymienionym terminie i nie przystąpienie do usuwania awarii Wykonawca traci wadium.
5. Do prac wymagających wymiany, termin i zakres usunięcia awarii zostanie określony w protokole naprawy awaryjnej podpisanym przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Reklamacje i informacje o zaistniałej awarii należy zgłaszać na adres:

..... – tel. ....; email: .....

7. Zamawiający ma prawo przesterować armaturę w celu ograniczenia wypływu wody i/lub odwodnienia rurociągu.
8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia awarii w czasie określonym w pkt. 2, Zamawiający własnym staraniem rozpocznie prace zmierzające do usunięcia awarii, przy czym nie może ta czynność spowodować utraty gwarancji. Zamawiający przystąpi do usuwania awarii w terminie krótszym niż określonym w pkt 2 w sytuacji gdy awaria będzie zagrażać bezpieczeństwu.
9. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wykryciu ewentualnych wad i usterek w okresie gwarancji na piśmie, mailem, faksem lub telefonicznie.
10. Wykonawca może nie uznać reklamacji wyłącznie w przypadku gdy wykaże, że stwierdzone wady powstały na skutek nieprawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
11. Nieusunięcie przez Wykonawcę w terminie wad i usterek, zgłoszonych w protokole odbioru końcowego, a także w ramach gwarancji daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Jako zabezpieczenie należytego wykonania robót Wykonawca pozostawi kwotę 100 000 zł z wadium na rachunku bankowym Zamawiającego do dnia zakończenia budowy. Zabezpieczenie w wysokości 50 000 zł zostanie zwrócone na rachunek Wykonawcy w ciągu 30 dni odpowiednio od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.
13. Jako zabezpieczenie usunięcia usterek w okresie gwarancji Wykonawca pozostawi kwotę 50 000 zł z wadium na rachunku bankowym Zamawiającego do dnia zakończenia okresu gwarancji. Zabezpieczenie zostanie zwrócone na rachunek Wykonawcy w ciągu 30 dni od zakończenia okresu gwarancji.
14. Za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej Wykonawca może wnieść zabezpieczenie należytego wykonania robót oraz usunięcia usterek w okresie gwarancji, także w formie gwarancji ubezpieczeniowej bądź bankowej. Zmiana formy zabezpieczenia z pieniężnej na polisę – gwarancję ubezpieczeniową lub bankową nie może powodować braku ciągłości zabezpieczenia.

## **§ 7.**

### **Odpowiedzialność za wykonanie umowy**

1. Do kontaktów w zakresie realizacji umowy, Strony ustalają poniższych przedstawicieli:
  - 1) z ramienia Zamawiającego;
    - a) Część techniczna: Maria Andrejewicz tel: 32 47 630 75 wew.: 108 email: [mandrejewicz@pgwir.pl](mailto:mandrejewicz@pgwir.pl)
    - b) Część formalna: Aneta Wilk tel: 32 476 30 73 wew. 106 email: [awilk@pgwir.pl](mailto:awilk@pgwir.pl)
  - 2) .....tel:.....  
email..... – z ramienia Wykonawcy.
2. Osoby wskazane w ust. 1, są odpowiedzialne za prawidłową realizację umowy.
3. Zmiana danych wskazanych w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy i następuje w drodze zawiadomienia skierowanego do drugiej Strony.
4. Inne obowiązki Wykonawców:
  - a) Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP)
  - b) Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
    - przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
    - posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
    - przeszkolenie stanowiskowe.
  - c) Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy.
  - d) Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego

- e) Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
- f) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
- g) Wykonawca oświadcza, iż cały zakres objętych niniejszą umową robót wykona nakładem własnym.
- h) Powierzenie wykonania części robót objętych niniejszą umową osobom trzecim wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
- i) W przypadku powierzenia wykonania części robót osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami (w tym m.in. BHP).

## **§ 8.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Do niniejszej umowy stosuje się „Ogólne Warunki Umów PGWiR S.A.” (dalej: „OWU”), których treść została udostępniona na stronie <https://www.pgwir.pl/firma/compliance>. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z powyższymi OWU, w pełni rozumie ich treść i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszej Umowy a OWU, stosuje się postanowienia zawarte w niniejszej Umowie.
3. W sprawach nieunormowanych w niniejszej umowie oraz OWU, stosuje się przepisu kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się z jakiegokolwiek powodu nieważne, sprzeczne z prawem lub nieskuteczne, legalność i wykonalność pozostałych postanowień nie będzie w żaden sposób naruszona lub osłabiona, a Strony zobowiązują się uzgodnić postanowienie zastępujące, mające moc prawną i skutek możliwie najbardziej zbliżony do postanowienia zastępowanego.
7. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

#### Załączniki:

1. Specyfikacja istotnych warunków umowy wraz z załącznikami.
2. Wytocznych technicznych do projektowania i budowy sieci rurociągów wody przemysłowej i kolektora wód dołowych „Olza” oraz urządzeń sieciowych usytuowanych na terenie działalności Przedsiębiorstwa