

**PROJEKT UMOWY
UMOWA NR ../OP/R/2024**

zawarta w dniu w Jastrzębiu-Zdroju pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Wodnej i Rekultywacji Spółka Akcyjna z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Chlebowej 22, 44 – 335 Jastrzębie – Zdrój, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000082499, NIP: 633-000-51-27, REGON: 001232445, kapitał zakładowy: 53 461 030 zł, kapitał wpłacony: 53 461 030 zł, będącą podatnikiem VAT, zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**” lub „**PGWiR**”, którą reprezentują:

1. Krzysztof Baradziej - Prezes Zarządu
2. Tomasz Rus - Z-ca Prezesa Zarządu ds. Ekonomiczno – Finansowych

- a -

.....
.....
zwaną w dalszej części „**Wykonawcą**” lub „**Kontrahentem**”, którą reprezentują:

1. -
2. -

każda z osobna zwana **Stroną** łącznie zwane **Stronami**.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie kompleksowego remontu kapitalnego 2 sztuk kompletnych zgarniaczy łopatowych osadu ZPK-00-00-00 wraz z napędami i osprzętem towarzyszącym, zainstalowanych równolegle w dwóch nitkach ciągu technologicznego koagulacji i sedymentacji osadów z wód słonych na terenie Stacji Przygotowani Solanek Systemu Odsalania w Czerwionce-Leszczynach, wszystko zgodnie ze specyfikacją techniczną stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Materiały stosowane w trakcie remontu winny spełniać wszelkie normy PN i BN. Materiały powinny być fabrycznie oryginalne i wolne od jakichkolwiek wad. Wszystkie części winny posiadać świadectwa jakości i certyfikaty. Przed montażem/użyciem Wykonawca jest zobligowany do zweryfikowania jakości stosowanych materiałów, które mają mieć odpowiednie atesty i dopuszczenia wymagane na rynku unijnym oraz dokumenty gwarancyjne producentów materiałów.

§ 2

Miejsce, termin i czas realizacji umowy

1. Miejsce prac: wykonanie remontu w siedzibie Wykonawcy, montaż na terenie PGWiR S.A. - System Odsalania - Stacja Przygotowania Solanek w Czerwionce-Leszczynach - (44-230) Czerwionka-Leszczyny, ul. Nowy Dwór 22.
2. Termin: do końca pierwszego półrocza 2025 r. (tj. do dnia 30.06.2025), z zastrzeżeniem maksymalnego czasu prowadzenia remontu – 8 tygodni (dla jednego urządzenia) od dnia rozpoczęcia prac, do ich zakończenia. Zamawiający zakłada remont kapitalny 1 sztuki w roku bieżącym i 1 sztuki w roku 2025r., zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej.

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z § 1 ust. 1 w wysokości zł [PLN] (słownie: złotych/100) netto
2. Do powyższej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z przepisami o podatku VAT.
3. Strony ustalają, że ceny ta nie ulegną zmianie bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.

PROJEKT UMOWY

4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie o wysokość zmiany podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia brutto nie będzie zmianą umowy i nie będzie skutkować zmianą wynagrodzenia netto.
5. Strony ustalają, że wynagrodzenie nie ulegnie zmianie bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.

§ 4.

Rozliczenie należności

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do 60 dni od jej dostarczenia do Zamawiającego, chyba że Wykonawca jest mikroprzedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą lub średnim przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790), w stosunku do którego termin zapłaty wynosi do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada status [STATUS PRZEDSIĘBIORCY KONTRAHENTA] w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).
3. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe po uprzednim przedstawieniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego, z zastrzeżeniem iż pierwsza płatność może zastąpić dopiero po zgłoszeniu Zamawiającemu zakończenia prefabrykacji elementu, a wysokość pierwszej płatności nie może przekroczyć 50% wartości całego kontraktu
4. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę. Zapłata wynagrodzenia następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że jest upoważniony do otrzymywania faktur VAT, jednocześnie upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez jego podpisu.
6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, a numer rachunku bankowego, który wskazany będzie na fakturach VAT umieszczony został w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 361 z późn zm.; tzw. „biała lista podatników VAT”).
7. W przypadku zmiany statusu podatkowego Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania o tym Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).
9. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).
10. Należności wynikające z niniejszej umowy, w tym odsetki, nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, sprzedaż) lub przedmiotem zastawu rejestrowego bez pisemnej zgody Strony oraz nie dopuszcza się udzielenia pełnomocnictwa inkasowego do ich dochodzenia.

§ 5.

Odstąpienie od umowy i wypowiedzenie umowy

1. Zamawiający, niezależnie od uprawnień wynikających z kodeksu cywilnego, uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w całości lub części, w przypadku zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, w terminie 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy zawiadomienia o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy;
 - 2) naruszenia postanowień umowy lub niewłaściwego jej wykonywania przez Wykonawcę, w szczególności gdy:
 - Wykonawca popadnie w zwłokę w realizacji przedmiotu umowy;
 - Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy i pomimo dodatkowego wezwania nie przystąpi do realizacji;
 - Wykonawca przerwie realizację przedmiotu umowy i nie będzie go realizował pomimo

PROJEKT UMOWY

- wezwania dodatkowego wezwania;
- Wykonawca nie wykonuje lub wykonuje wadliwie przedmiot umowy i nie usunie naruszenia pomimo dodatkowego wezwania;
 - zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy
- w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
2. Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy nie umniejsza innych praw Zamawiającego wynikających z umowy bądź przepisów powszechnie obowiązujących, w tym uprawnienia do naliczania kar umownych.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia wynoszącego 3 miesiące w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w całości lub ograniczyć zakres jej realizacji oraz wynagrodzenie Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym, z ważnych powodów, w szczególności w przypadku:
 - 1) zmian w strukturze organizacyjnej Zamawiającego skutkującej tym, że umowa nie może być realizowana,
 - 2) utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania działalności lub czynności objętej przedmiotem umowy, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - 3) niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności poprzez:
 - uchylenie się przez Wykonawcę od realizacji umowy w całości lub w części,
 - wykonywanie przedmiotu umowy w sposób niezgodny ze sposobem określonym w umowie,
 - uchybienie terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - opóźnienie realizacji przedmiotu umowy w zakresie, który wskazuje na brak możliwości realizacji przedmiotu umowy w ustalonym terminie,
 - zlecenie wykonywania przedmiotu umowy podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy bądź rozwiązania umowy z przyczyn o których mowa w ust. 1 oraz ust. 4 powyżej, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania z tego tytułu.
 6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy bądź o rozwiązaniu umowy powinno zostać złożone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 7.

Kary umowne

1. Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej od Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z umowy nieprzekraczającego 14 dni, w wysokości *2,0% wartości zamówienia*, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z umowy przekraczającego 14 dni, w wysokości *5,0% wartości zamówienia* za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości *30% wartości zamówienia*.
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 3) jest niezależna od zapłaty kar umownych, o których mowa w pkt 1)-2) powyżej.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, zgodnie z art. 484 k.c.
4. W przypadku powstania sporu między stronami na tle wykonania niniejszej umowy, Strony zobowiązują się do wykonania przyjętych zobowiązań zgodnie z umową, prowadząc jednocześnie starania o polubowne rozwiązanie sporu.
5. Strony zobowiązują się do najwyższej staranności i dobrej woli w negocjacjach mających na celu rozwiązanie wynikłego sporu. W razie niemożności osiągnięcia porozumienia spór będzie przedmiotem rozstrzygnięcia Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

PROJEKT UMOWY

§ 8.

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace na okres 24 miesięcy liczone od dnia zakończenia prac i dokonania prawidłowego, potwierdzonego protokołem rozruchu technologicznego, lecz nie dłużej niż 26 miesięcy od dnia dostawy. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wykryciu ewentualnych wad i usterek w okresie gwarancji na piśmie, mailem lub telefonicznie.
2. Wykonawca obowiązany jest udzielić informacji o sposobie załatwienia reklamacji w terminie 48 godzin od daty zawiadomienia wskazanego w ust. 2 powyżej. Brak odpowiedzi na reklamację w tym terminie będzie oznaczał jej uznanie w całości.
3. Wykonawca może nie uznać reklamacji wyłącznie w przypadku gdy wykaże, że stwierdzone wady powstały na skutek nieprawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
4. W przypadku uznania reklamacji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia upływu terminu określonego w ust. 3 powyżej.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego reklamacji po przekazaniu i przejęciu przedmiotu umowy, termin gwarancji ulega przedłużeniu o okres zaczynający się datą zgłoszenia reklamacji, a zakończony dniem protokolarnego stwierdzenia usunięcia wady.
6. Nieusunięcie przez Wykonawcę w terminie wad i usterek, zgłoszonych w protokole odbioru końcowego, a także w ramach gwarancji daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9.

Nadzór nad realizacją umowy

1. Za prawidłową realizację umowy z ramienia Zamawiającego odpowiedzialni są:
 - 1) Piotr Gutwiński, tel. (32) 42 70 280 w. 262, mob. +48 605 662 762, e - mail: pgutwinski@pgwir.pl
 - 2) Waldemar Borecki, tel. (32) 42 70 280 w. 211, mob. +48 577 900 704, e - mail: wborecki@pgwir.pl
 - 3) Sandra Wowra tel. mob. +48 692 452 203, e - mail: sawowra@pgwir.pl
2. Do kontaktów w zakresie realizacji umowy z ramienia Wykonawcy ustala się przedstawiciela:
..... nr tel.,
e - mail:
3. Zmiana danych, wskazanych w ust. 1 oraz ust. 2 nie stanowi zmiany umowy i wymaga zawiadomienia skierowanego przez Stronę do drugiej Strony.
4. Dla uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie wskazują, że upoważnienie do kontaktu w ramach niniejszej Umowy nie stanowi upoważnienia ww. osób do składania w imieniu Stron wiążących oświadczeń woli w ramach Umowy.
5. Strony uznają za skuteczne doręczenie zawiadomień o których mowa w ust. 3 drugiej Stronie wyłącznie zgodnie z procedurą określoną w niniejszym paragrafie.
6. Datą doręczenia będzie data otrzymania zawiadomienia przez Stronę, do której jest adresowane zawiadomienie.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Do niniejszej umowy stosuje się „Ogólne Warunki Umów PGWiR S.A.” (dalej: „OWU”), których treść została udostępniona na stronie <https://www.pgwir.pl/firma/compliance>. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z powyższymi OWU, w pełni rozumie ich treść i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszej Umowy a OWU, stosuje się postanowienia zawarte w niniejszej Umowie.
3. W sprawach nieunormowanych w niniejszej umowie oraz OWU, stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

PROJEKT UMOWY

6. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się z jakiegokolwiek powodu nieważne, sprzeczne z prawem lub nieskuteczne, legalność i wykonalność pozostałych postanowień nie będzie w żaden sposób naruszona lub osłabiona, a Strony zobowiązują się uzgodnić postanowienie zastępujące, mające moc prawną i skutek możliwie najbardziej zbliżony do postanowienia zastępowanego.
7. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca

Załącznik:

- specyfikacja techniczna „Remont kapitalny 2-óch sztuk zgarniaczy osadu w komorach flokulacji i sedymentacji na Stacji Przygotowania Solanek”