

ZNAK SPRAWY: PK/OP/8/2024

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI WODNEJ I REKULTYWACJI S.A.  
JASTRZĘBIE ZDRÓJ, UL. CHLEBOWA 22

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA Remont budynku pompowni P-1001

### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest kompletny remont budynku pompowni P-1001 wraz z usunięciem nieczynnego zbiornika gipsu i jego utylizacją.

#### 1. DOKŁADNE OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Szczegółowy zakres prac remontowych obejmuje kompletny remont pompowni P-1001 (numer technologiczny Zamawiającego) prowadzony w taki sposób aby nie zaburzyć bieżącego ruchu zakładu. Należy mieć na uwadze, że obiekt pompowni jest czynny technologicznie i nie ma możliwości długotrwałego wyłączenia pompowni w ruchu na czas prac remontowych. Remont powinien być prowadzony w pełni w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Zakres remontu szczegółowo określają Przedmiar Robót (stanowiący załącznik do specyfikacji technicznej i umowy) oraz poniższy zakres rzeczowy:

1. Rewizja materiałowa / przygotowanie zakresu prac i ew. projektu zabudowy
2. Demontaż uszkodzonych paneli ściennych/elewacyjnych budynku
3. Demontaż uszkodzonych/skorodowanych elementów stalowych, w tym elementów obróbki blacharskiej drzwiowej i sufitowej
4. Demontaż konstrukcji przeszkleń, skorodowanych elementów obróbki blacharskiej ścian, podpór, stężeń, wsporczej zewnętrznej
5. Demontaż starej instalacji, przyłączy, zaślepienie nieużywanych fragmentów rurociągów
6. Demontaż i utylizacja zbiornika (tworzywo epoksydowe)
7. Demontaż i utylizacja uszkodzonej izolacji (włókno szklane)
8. Wykonanie nowej izolacji budynku wraz z uzupełnieniem wszystkich obróbek blacharskich, montażem nowych drzwi i pełnym zabezpieczeniem antykorozyjnym w klasie C5
9. Montaż konstrukcji zadaszenia
10. Montaż paneli dachowych
11. Uszczelnienie dekarские
12. Montaż ściany doświetlającej z litych paneli poliwęglanowych
13. Renowacja poszycia zewnętrznego
14. Wykonanie instalacji odprowadzającej wodę z dachu z tworzyw sztucznych
15. Wykonanie opaski drenażowej budynku do głębokości min 20 cm z wysypem grysowym
16. Wykonanie prac elektrycznych – doświetlenie w środku
17. Renowacja posadzki betonowej wew. budynku
18. Usługi towarzyszące tj usługi dźwigowe, transportowe, spawalnicze, utylizacja odpadów
19. Nadzór techniczny

ZNAK SPRAWY: PK/OP/8/2024

20. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej.

Uwaga: przygotowana dokumentacja powykonawcza staje się własnością Zamawiającego po zakończeniu i rozliczeniu prac.

#### INNE WYMAGANIA

- a) Przed przystąpieniem do prac, Pracownicy serwisu są zobowiązani do wykonania podstawowego szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy u lokalnego inspektora BHP. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Na terenie zakładu Zamawiającego obowiązuje zakaz palenia wyrobów tytoniowych i e-papierosów.
- b) Pracownicy Wykonawcy są zobligowani do noszenia odzieży roboczej na terenie Zamawiającego, która w łatwy sposób umożliwi ich identyfikację: min. hełm ochrony, odzież z rozpoznawalnym znakiem firmy, identyfikator, kamizelka odblaskowa.
- c) Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren robót w taki sposób, aby prowadzone prace nie miały żadnego wpływu na proces produkcyjny. Szkody poczynione z winy wykonawcy robót, odtworzy na własny koszt.
- d) Prowadzenie i harmonogram robót ze względu na cykl produkcyjny należy uzgadniać z osobą odpowiedzialną za produkcję. Zamawiający na czas remontu nie przewiduje zatrzymania produkcji. Jeśli Wykonawca określi, że takie zatrzymanie jest konieczne na okres prowadzenia części prac musi uzgodnić ten fakt z Zamawiającym. Postój dłuższy niż 7 dni nie jest możliwy.
- e) Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość prac i ich zgodność z specyfikacją techniczną, polskimi normami (PN), projektem technicznym i instrukcjami Zamawiającego.
- f) Przekazanie placu budowy: Zamawiający w terminie określonym w umowie (do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy), przekaże teren placu budowy oraz wskaże miejsce poboru wody i energii. Wykonawca z chwilą przejęcia placu budowy, jest odpowiedzialny za jego zabezpieczenie i utrzymanie – w trakcie realizacji robót aż do czasu zakończenia ich i odbioru ostatecznego. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren robót w taki sposób, aby prowadzone prace nie miały żadnego wpływu na proces produkcyjny. Zamawiający oświadcza, że jest producentem soli spożywczej z wdrożonymi systemami ISO i HACCP. Wykonawca musi zapewnić spełnienie wszystkich norm bezpieczeństwa produkcji. Szkody poczynione z winy wykonawcy robót, odtworzy na własny koszt.
- g) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osobę dozoru odpowiedzialną za prowadzenie prac przez cały czas prowadzenia robót. Osoba ta jest jednocześnie koordynatorem BHP w zakresie działalności firmy. Osoba dozoru musi być dostępna przez cały okres prowadzenia prac na miejscu. Obowiązkiem osoby dozoru jest zgłaszanie codziennie o godzinie 6:00 zakresu planowanych czynności do wykonania na dany dzień oraz harmonogramu czasowego prowadzenia prac. Jest to niezbędne do prawidłowej koordynacji produkcji.

## ZNAK SPRAWY: PK/OP/8/2024

- h) Wykonawca (przy udziale i za wiedzą Zamawiającego) wyznaczy strefy niebezpieczne, miejsca magazynowania materiałów, drogi dojazdowe, wyjścia i przejścia piesze, dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać wszystkie niezbędne tymczasowe urządzenia zabezpieczające tj.; ogrodzenia, bariery, poręcze, daszki, znaki ostrzegawcze, w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa na terenie placu budowy, z uwzględnieniem szczególnej ostrożności z uwagi na charakter i funkcję obiektu. Koszt zabezpieczenia terenu budowy, nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest ujęty w cenie umownej. Zamawiający ma prawo ingerować w wyznaczone elementy na każdym etapie remontu.
- i) W czasie trwania budowy/remontu, Wykonawca podejmie wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska i produkcji spożywczej na terenie i wokół placu budowy oraz będzie unikać uciążliwości dla osób i mienia społecznego wynikających ze skażenia terenu, powietrza, hałasu, zapylenia i innych szkodliwych następstw swojej działalności.
- j) Wykonawca robót zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej. Zobowiązany jest do utrzymania sprawności sprzętu przeciwpożarowego na terenie zaplecza placu budowy i jej terenie. Materiały łatwopalne tj. np.: papa, lepiki, sklejka, palniki z gazem, będą przechowywane zgodnie z przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny, za wszelkie straty spowodowane pożarem wynikłym w związku z realizacją robót i działaniami pracowników Wykonawcy. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowisku pracy (po stronie Wykonawcy), sprawują odpowiednio kierownik robót/przodowy/osoba dozoru - stosownie do zakresu obowiązków. Po stronie Zamawiającego – inspektor nadzoru/osoba odpowiedzialna za realizację umowy/inspektor BHP/kierownik działu produkcyjnego lub osoba przez niego wyznaczona.
- W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt i odzież roboczą dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na budowie. Wykonawca musi uzyskać aktualne pozwolenia spawalnicze od osoby odpowiedzialnej za wydawanie takich pozwoleń na terenie zakładu. Wykonawca musi zadbać, aby wszyscy pracownicy jego firmy poruszali się po terenie w ubraniach umożliwiających jednoznaczny identyfikację pracowników i firmy.
- k) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z specyfikacją techniczną, polskimi normami (PN), przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną, projektem technicznym i instrukcjami Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest – przed opuszczeniem placu budowy – do oczyszczenia i uporządkowania jego i terenów przyległych naruszonych przez roboty budowlane. W przypadku zaniedbania obowiązków, Wykonawca na polecenie inspektora nadzoru/osoby dozoru po stronie Zamawiającego, zobowiązany jest podjąć natychmiastowe działania – pod rygorem wstrzymania robót budowlanych z winy Wykonawcy.

## ZNAK SPRAWY: PK/OP/8/2024

- l) Wszystkie materiały (zgodnie z zakresem rzeczowym) i narzędzia (w tym oświetlenie LED do doświetlania miejsca pracy) potrzebne do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca. Do wykonania przedmiotu umowy materiały dostarczane przez Wykonawcę muszą być wyłącznie nowe, odporne na działanie środowiska zasolenia (NaCl) zgodnie z PN-EN ISO 12944-2 w kategorii C5-M, z atestami, bez wad i mające odpowiednie aprobaty i dopuszczenia wymagane na rynku unijnym dla zastosowanych materiałów, oraz dokumenty gwarancyjne producentów materiałów. Wykonawca zapewni właściwe składowanie materiałów budowlanych na placu budowy z uwzględnieniem przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ze względu na ich ochronę przed: zmiennymi warunkami atmosferycznymi, przed zanieczyszczeniami, deformacją, zniszczeniami i kradzieżą. Materiały winny być tak zabezpieczone, aby zachowały swą jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.
- m) Wykonawca wykona wszystkie operacje związane z transportem narzędzi i materiałów oraz innych niezbędnych elementów do wykonania przedmiotu umowy do miejsca jego zabudowy na swój koszt.
- n) Przyjmuje się, że w cenie umownej Wykonawca uwzględnia koszty rusztowań niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Rusztowania powinny spełniać wszelkie wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy, co może być kontrolowane przez inspektora nadzoru i BHP po stronie Zamawiającego.
- o) Zdemontowane elementy stalowe zostaną przekazane Zamawiającemu (chyba że strony ustalą inaczej), zużyta wełna mineralna, beton, gruz, zostanie zutylizowana na koszt Wykonawcy a Wykonawca dostarczy zamawiającemu dokumenty przekazania odpadu do utylizacji.
- p) W przypadku uzupełniania/naprawy elementów betonowych, Wykonawca jest zobowiązany do skucia zdegradowanej powierzchni betonowej, wyłukania betonu z soli, a dopiero w późniejszym etapie dokonywania napraw. Należy przyjąć, że przez wiele lat beton był poddawany działaniu czynników silnie zasolonych i dopasować odpowiednio technologię naprawy. Naprawa powierzchni betonowych musi zostać opisana w projekcie technicznym przed przystąpieniem do napraw. Ostateczna powierzchnia powinna być zabezpieczona przez nałożenie powierzchni hydrofobowych i pomalowanie stosownymi środkami.
- q) Wykonawca dochowa wszelkiej staranności przy prefabrykacji i montażu elementów stalowych wzmocnień, stężeń, zbrojeń i wykona wszystkie wymagane przez producenta zastosowanych materiałów operacje technologiczne wpływające na jakość wykonanych prac i ich trwałość.
- r) Zamawiający ma prawo wstrzymania robót w dowolnym momencie z podaniem przyczyny wstrzymania prac. Wykonawca zobowiązany jest wówczas do natychmiastowego zaniechania prac. Wstrzymanie i wznowienie prac odbywa się w formie pisemnej.
- s) Zamawiający dopuszcza wykorzystanie przez Wykonawcę urządzeń komunikacyjnych w postaci łączności radiowej na częstotliwościach PMR
- t) Kontrola jakości robót: Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z normami przedmiotowymi i wymaganiami specyfikacji. Wykonawca winien tak sterować przygotowaniem i wykonaniem robót budowlanych oraz wykorzystaniem możliwości technicznych, kadrowych i organizacyjnych, aby

**ZNAK SPRAWY: PK/OP/8/2024**

osiągnąć założoną jakość robót. Inspektor Nadzoru/osoba dozoru po stronie Zamawiającego winny mieć nieograniczony dostęp do sprawdzenia materiałów wbudowanych, kontroli wykonywanych robót i otrzymać wszystkie żądane dokumenty związane z prowadzonymi robotami.

- u) Odbiór robót: Podstawę do odbioru wykonania robót, stanowi stwierdzenie zgodności ich wykonania z dokumentacją projektową i zatwierdzonymi zmianami podanymi w dokumentacji powykonawczej. Odbiór częściowy (o ile dotyczy) polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbiór końcowy ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości, jak również zapisów umowy i specyfikacji technicznej. Gotowość do odbioru będzie stwierdzona przez Wykonawcę robót z powiadomieniem niezwłocznym na piśmie Zamawiającego, który wyznacza komisję odbioru robót. Odbiór następuje w terminie ustalonym w umowie. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania pełnej dokumentacji powykonawczej w skład której wchodzi także wszelkie atesty i certyfikaty materiałowe, pomiary i inne przed zgłoszeniem gotowości odbiorowej.
- v) Przepisy prawne: Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót. Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów zarządzającego realizacją umowy w i innych wymaganych świadectw. Zamawiający nie dopuszcza wykonywania dokumentacji fotograficznej zakładu podczas prowadzenia robót. Układ technologiczny Zamawiającego chronią prawa autorskie i patentowe i stanowią tajemnicę Zamawiającego
- w) Wykonawca zobowiązany jest – przed zakończeniem prac montażowych do oczyszczenia i uporządkowania jego i terenów przyległych naruszonych przez prace naprawcze. Wszelkie odpady powstałe w wyniku prac Wykonawca usunie na swój koszt, chyba, że Zamawiający postanowi inaczej. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego ustalenia sposobu postępowania z odpadami.
- x) Wszystkie materiały (zgodnie z zakresem rzeczowym) i narzędzia (w tym oświetlenie LED do doświetlania miejsca pracy) potrzebne do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca. Wszelkie narzędzia i oświetlenie powinny posiadać stosowne atesty.

**GWARANCJA**

Zamawiający wymaga standardowej gwarancji na wykonane przez siebie prace i użyte materiały - 12 miesięcy od dnia odbioru prac.

**TERMIN WYKONANIA PRAC**

Na wykonanie prac Wykonawca ma maksymalnie 60 dni od dnia przekazania placu robót. Planowany termin rozpoczęcia prac: 09/10.2024r.