

PROJEKT Umowa nr/..../.../2023

zawarta w dniu r. w Jastrzębiu- Zdroju, pomiędzy :

Przedsiębiorstwem Gospodarki Wodnej i Rekultywacji Spółka Akcyjna 44-335 Jastrzębie – Zdrój, ul. Chlebowa 22, KRS: 0000082499 Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy KRS, NIP: 633-000-51-27, Kapitał zakładowy: 53.461.030 zł, Kapitał wpłacony: 53.461.030 zł, zwaną dalej „Kupującym”, którą reprezentują:

1. Krzysztof Baradziej – Prezes Zarządu
2. Tomasz Rus – Zastępca Prezesa Zarządu ds. Ekonomiczno-Finansowych

-a-

....., KRS:
Sąd Rejonowy, Wydział Gospodarczy KRS, NIP:, Kapitał zakładowy,00 zł zwanym dalej „Sprzedającym”, którą reprezentują :

1. -
2. -

każda z osobna zwana „Stroną”, łącznie zwane „Stronami”.

§ 1.

Przedmiot umowy .

Przedmiotem niniejszej umowy jest : Dostawa wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej na ujęciu wód dołowych w Jankowicach przy ul. Błękitnej – projektuj i buduj , zgodnym ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia , który stanowi załącznik do niniejszej umowy .

Zakończenie całości robót wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej nastąpi w terminie do 2 miesięcy , licząc od dnia protokolarnego przekazania placu budowy .

§ 2.

Wynagrodzenie Sprzedającego .

1. Kupujący zobowiązuje się zapłacić za przedmiot zamówienia określony w § 1 ust. 1 kwotę łączną netto00 zł (..... 00/100) .
2. Do podanych wyżej wymienionej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z przepisami o podatku VAT .
3. Cena określona w ust. 1 jest stała i obowiązuje przez cały okres trwania niniejszej umowy .
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy jakie należy ponieść , aby zrealizować cały zakres dostaw i usług .
5. Kupujący będzie składał Zamówienie drogą elektroniczną za pośrednictwem e-mail na adres wskazany przez Sprzedającego .

§ 3.

Rozliczenie należności .

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do 60 dni od jej dostarczenia do Kupującego chyba , że Sprzedający jest mikro przedsiębiorcą , małym przedsiębiorcą lub średnim przedsiębiorcą w stosunku do którego termin zapłaty wynosi do 30 dni od daty dostarczenia faktury do Kupującego .
2. Sprzedający oświadcza , że posiada status dużego przedsiębiorcy / mikro przedsiębiorcy , małego przedsiębiorcy albo średniego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych .

3. Kupujący zastrzega sobie uprawnienie do weryfikacji oświadczenia Sprzedającego zawartego w poprzednim ustępie w trakcie realizacji umowy . W przypadku stwierdzenia , że wbrew treści oświadczenia Sprzedającego nie posiada statusu mikro przedsiębiorcy , małego przedsiębiorcy albo średniego przedsiębiorcy , Kupujący uprawniony będzie do dokonania zapłaty w terminie 60 dni od przedstawienia mu faktury a Sprzedający zobowiązany będzie do wystawienia faktury korygującej uwzględniającej zmianę terminu zapłaty .
4. W przypadku gdy oświadczenie Sprzedającego, wskazane w ust. 2 zostało złożone niezgodnie ze stanem faktycznym, w wyniku czego na Kupującego zostanie nałożona przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów administracyjna kara pieniężna, Sprzedający zobowiązany będzie do naprawienia w całości szkody poniesionej przez Kupującego w związku z nałożeniem przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów na Kupującego administracyjnej kary pieniężnej.
5. Faktury będą wystawiane w ciągu 7 dni od daty dostawy przedmiotu zamówienia. Kupujący akceptuje również otrzymanie faktury w formie elektronicznej .
6. Należności wynikające z niniejszej umowy w tym odsetki , nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, sprzedaż) lub przedmiotem zastawu rejestrowego bez pisemnej zgody Strony oraz nie dopuszcza się udzielenia pełnomocnictwa inkasowego do ich dochodzenia .
7. Kupujący oświadcza , że jest czynnym podatnikiem VAT w rozumieniu przepisów Ustawy o podatku od towarów i usług .
8. Sprzedający oświadcza , że jest czynnym podatnikiem VAT w rozumieniu przepisów Ustawy o podatku od towarów i usług a w przypadku zmiany statusu podatkowego zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania o tym Kupującego .
9. Kupujący oświadcza , że jest upoważniony do otrzymywania faktur VAT , jednocześnie upoważnia Sprzedającego do wystawiania faktury VAT bez jego podpisu .
10. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Kupującego na konto Sprzedającego wskazane na fakturze VAT wystawionej przez Sprzedającego . Zapłata wynagrodzenia następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Kupującego.
11. W przypadku , gdy należność za przedmiot umowy lub jej część wynikająca z wystawionej przez Sprzedającego faktury VAT przekroczy 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych) brutto , Kupujący dokona zapłaty faktury VAT z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności .
12. Kupujący uprawniony będzie do zapłaty mechanizmem podzielonej płatności należności za przedmiot umowy lub jego części wynikającej z faktury VAT , której wartość nie będzie przekraczała kwoty 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych) brutto .
13. Sprzedający oświadcza , że jest czynnym podatnikiem VAT a numer rachunku bankowego , który wskazany będzie na fakturach VAT umieszczony został w wykazie o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 931) (tzw. „biała lista podatników VAT”) .
14. Kupujący oświadcza , iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 711) .

§ 4.

Kary umowne .

1. W razie wystąpienia opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy , nieterminowym wykonaniu prac i dostaw – Kupujący ma prawo obciążyć Sprzedającego karą umowną w wysokości 1,0 % łącznej wartości ryczałtowej netto kwoty z & 2 ust. 1., za każdy dzień opóźnienia .
2. Kupujący ma prawo obciążyć Sprzedającego karą umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Kupującego w wysokości 15 % kwoty łącznej netto określonej w § 2 ust. 1.
3. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody , Kupujący może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym .
4. Kary umowne mogą być potrącane z należności Sprzedającego za realizację umowy .

§ 5.

Postanowienia dodatkowe.

1. W dniu przekazania przedmiotu umowy zostaną wydane Kupującemu wszystkie dokumenty niezbędne do poprawnej eksploatacji urządzeń instalacji fotowoltaicznej .
2. Kupujący ma prawo odmówić odbioru przedmiotu umowy , jeżeli przedstawiony do wydania przedmiot umowy nie posiada parametrów i cech zgodnych ze złożoną ofertą , jest uszkodzony , jest niekompletny , mimo próby uruchomienia nie działa lub po uruchomieniu nieprawidłowo działa , nie przedstawiono dokumentów gwarancyjnych urządzeń w języku polskim lub dokumentów niezbędnych do pozwolenia na użytkowanie , jeżeli będzie taka potrzeba .
3. Kupujący ma prawo rozwiązać umowę w całości lub ograniczyć zakres jej realizacji oraz wynagrodzenie Sprzedającego ze skutkiem natychmiastowym, z ważnych powodów, w szczególności w przypadku:
 - a. zmian w strukturze organizacyjnej Kupującego skutkującej tym, że umowa nie może być realizowana,
 - b. utraty przez Sprzedającego uprawnień niezbędnych do wykonywania działalności lub czynności objętej przedmiotem umowy, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - c. niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Sprzedającego w szczególności poprzez:
 - uchylanie się przez Sprzedającego od realizacji umowy w całości lub w części,
 - wykonywanie przedmiotu umowy w sposób niezgodny ze sposobem określonym w umowie,
 - uchybienie terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - opóźnienie realizacji przedmiotu umowy w zakresie, który wskazuje na brak możliwości realizacji przedmiotu umowy w ustalonym terminie,
 - zlecenie wykonywania przedmiotu umowy podwykonawcy bez pisemnej zgody Kupującego
4. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn o których mowa w ust. 3 powyżej, Sprzedającemu nie przysługuje prawo do odszkodowania z tego tytułu.

§ 6.

Odpowiedzialność z tytułu gwarancji .

1. Sprzedający oświadcza , że urządzenia zamontowane będące przedmiotem umowy są fabrycznie nowe , nieużywane , najwyższej jakości oraz spełniają wymogi techniczno-jakościowe określone przez producenta odpowiadają wszelkim wymaganiom określonych w normach krajowych i unijnych.
2. Sprzedający wyda Kupującemu wszystkie posiadane dokumenty dotyczące sprzedawanych urządzeń.
3. Sprzedający zobowiązuje się wydać Kupującemu dokument gwarancyjny w języku polskim , określający szczegółowe warunki gwarancji z potwierdzeniem daty wydania danej partii przedmiotów .
4. Sprzedający udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace . Gwarancją objęte są wszystkie elementy instalacji , roboty budowlane oraz wykonawstwo .
5. Niezależnie od powyższego , Kupującemu przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie cywilnym z tytułu rękojmi .
6. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji :
 - 1) O wykryciu wady w okresie gwarancji Kupujący powiadomi Sprzedającego pisemnie lub e-mailem.
 - 2) Istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Kupującego i Sprzedającego – w przypadku odmowy podpisania protokołu przez Sprzedającego bez uzasadnionej istotnej przyczyny tej odmowy , strony ustalają iż protokół podpisany jednostronnie przez Kupującego będzie wiążący .

- 3) Sprzedający na własny koszt wymieni zareklamowane urządzenie w terminie nie dłuższym niż do 2 tygodni od dnia zgłoszenia reklamacji lub innym technicznie możliwym terminie uzgodnionym przez Strony .
- 4) W przypadku braku wymiany zareklamowanego urządzenia w terminie , o którym mowa powyżej , Kupujący będzie uprawniony do nabycia towarów na koszt Sprzedającego lub naliczy kary umowne, o których mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
- 5) Sprzedający ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikłe ze złej jakości wykonania , dostawy i montażu urządzeń instalacji fotowoltaicznej .

§ 7.

Zintegrowany System Zarządzania.

1. Sprzedający, przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy zapozna się z wdrożonym w PGWiR S.A. Zintegrowanym Systemem Zarządzania w zakresie jakości, środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy; zgodnym z normami: PN-EN ISO 9001:2015, PN-EN ISO 14001:2015, PN-ISO 45001:2018.
2. Sprzedający zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska i gospodarki odpadami.

§ 8.

Ochrona danych osobowych (RODO) .

1. Strony zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanym dalej „RODO” oraz ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych.
2. Strony oświadczają, że ich pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych Stron umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz będą posiadać stosowne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych.
3. Strony oświadczają, że dane osobowe uzyskane od drugiej Strony umowy będą wykorzystane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. W przypadku ewentualnego naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych przez jedną ze Stron, Strona, która dopuściła się tego naruszenia jest zobowiązana pokryć szkody poniesione w związku z tym naruszeniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
5. PGWiR S.A. realizuje obowiązek informacyjny zgodnie z art. 13 i art. 14 „RODO” na stronie internetowej www.pgwir.pl w zakładce RODO i zobowiązuje drugą Stronę do przekazania zawartych tam informacji osobom fizycznym, które występują w jej imieniu i w jej imieniu biorą udział w wykonaniu umowy.
6. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej umowy wymaga zawarcia umowy powierzenia danych osobowych do przetwarzania, Strony zobowiązane są zawrzeć taką umowę.

§ 9.

Klauzula etyczna .

Sprzedający oświadcza , że zapoznał się z obowiązującym w Grupie Kapitałowej JSW S.A. „Kodeksem Etyki JSW”, którego treść została udostępniona na stronie www.pgwir.pl/firma/compliance i zobowiązuje się, że w związku z realizacją niniejszej umowy będzie przestrzegać zasad opisanych w ww. Kodeksie oraz że standardów tych przestrzegać będą jego podwykonawcy oraz wszelkie inne osoby przy pomocy których wykonuje umowę , jak również osoby , którym powierza wykonanie

umowy (w całości lub w części) . Ponadto Sprzedający zobowiązuje się do zapobiegania i niepodejmowania działań, które mogłyby powodować naruszenie tych zasad przez jego pracowników. Sprzedający zapewni zgodność swoich działań z powyższymi zasadami i na żądanie Kupującego niezwłocznie poinformuje o stosowanych w tym zakresie procedurach . Za wszelkie działania lub zaniechania stanowiące naruszenie powyższych obowiązków przez podwykonawców, osoby przy pomocy których Sprzedający wykonuje umowę, jak również osoby, którym powierza wykonanie Umowy (w całości lub w części) , Sprzedający ponosi odpowiedzialność jak za działania własne .

§ 10.

Klauzule antykorupcyjne .

1. Odrzucenie korupcji .

Sprzedający oświadcza , że w swojej działalności nie stosuje i nie toleruje korupcji , łapownictwa oraz wszelkich innych form wywierania wpływu, które mogą być sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami. Sprzedający oświadcza, że zapoznał się z obowiązującą u Kupującego „Polityką antykorupcyjną Grupy Kapitałowej JSW” oraz „Procedurą zgłaszania nieprawidłowości w Grupie Kapitałowej JSW”, których treść została udostępniona na stronie www.pgwir.pl/firma/compliance i zobowiązuje się, że w związku z realizacją niniejszej umowy będzie przestrzegać zasad opisanych w ww. Polityce i Procedurze, oraz że standardów tych przestrzegać będą jego podwykonawcy oraz wszelkie inne osoby przy pomocy których wykonuje umowę , jak również osoby, którym powierza wykonanie umowy (w całości lub w części). W celu uniknięcia wątpliwości, powyższe nie stanowi zgody na realizację przedmiotu umowy przez Sprzedającego z udziałem podwykonawców lub innych osób trzecich o ile z innych postanowień umowy lub z jej istoty wynika obowiązek realizowania przedmiotu umowy bez udziału podwykonawców lub innych osób trzecich .

2. Zobowiązanie do niepodejmowania działań korupcyjnych .

Sprzedający zobowiązuje się, że od dnia wejścia w życie umowy, jego członkowie kadry kierowniczej wyższego szczebla, członkowie zarządu i pracownicy nie będą stosować i tolerować korupcji, łapownictwa, jak również żadnych innych form wywierania wpływu, które są sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami, w tym w szczególności nie będą (bezpośrednio lub w sposób dorozumiany) oferować, obiecywać, udzielać, upoważniać, zabiegać o korzyści lub przyjmować jakichkolwiek nienależnych korzyści finansowych lub innych korzyści jakiegokolwiek rodzaju (lub nie będą sugerowali, że dokonają lub mogą dokonać takiej czynności w dowolnym czasie w przyszłości) w jakikolwiek sposób związany z umową oraz że podjął uzasadnione środki, aby uniemożliwić podwykonawcom, agentom lub jakimkolwiek innym osobom trzecim, podlegającym jej kontroli lub decydującemu wpływowi, dokonanie takich czynności .

3. Zobowiązanie do udzielenia informacji .

Sprzedający zobowiązuje się do udzielenia drugiej stronie informacji i dokumentów oraz poddania kontroli ksiąg rachunkowych i dokumentacji finansowej w zakresie niezbędnym do wykazania, że Sprzedający wywiązuje się z określonych w niniejszej umowie obowiązków dotyczących niepodejmowania działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia wezwania drugiej stronie .

4. Procedura naprawcza .

Jeżeli Kupujący, w wyniku wykonania przewidzianego w umowie prawa do kontroli ksiąg rachunkowych oraz dokumentacji finansowej lub w inny sposób uprawdopodobni, że Sprzedający dopuścił się naruszenia lub kilku powtarzających się naruszeń postanowień obowiązków dotyczących niepodejmowania działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji, Kupujący powiadomi o tym Sprzedającego i zażąda podjęcia w rozsądnym terminie niezbędnych działań naprawczych oraz poinformowania o takich działaniach. Jeżeli nie zostaną podjęte skuteczne działania naprawcze Kupujący może, według własnego uznania, zawiesić Umowę lub ją wypowiedzieć, przy założeniu, że wszystkie kwoty i świadczenia należne na mocy Umowy w momencie jej zawieszenia lub wypowiedzenia pozostaną wymagalne i należne, w zakresie dopuszczalnym obowiązującymi przepisami prawa.

5. Odpowiedzialność .

Za szkodę poniesioną przez Kupującego wynikającą z niewykonania lub nienależytego wykonania określonych w niniejszej umowie obowiązków dotyczących niepodjęcia działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji oraz innych form wywierania wpływu, które są sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami Sprzedający ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, niezależnie od limitów i ograniczeń określonych w umowie.

§ 11.

Siła wyższa .

1. Od obowiązków wynikających z niniejszej umowy Strony mogą być zwolnione w przypadku zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych , niezależnych od woli , którym Strona nie mogła zapobiec przy dołożeniu należytej staranności (siła wyższa) i które nastąpiły po zawarciu niniejszej umowy, uniemożliwiając jej wykonanie w całości lub części, takie jak pożary , powódzie, epidemie , wojna, działania nieprzyjacielskie , strajki , zarządzenia władz państwowych lub zarządzenia organu założycielskiego.
2. Strona podlegająca „sile wyższej” powiadamia niezwłocznie o tym drugą Stronę. Ustanie „siły wyższej” powinno być niezwłocznie zgłoszone drugiej stronie umowy. Wykonanie zobowiązań umownych ulega przedłużeniu w związku z działaniem „siły wyższej”.

§ 12.

Zawiadomienia .

1. O ile w Umowie nie wskazano inaczej , wszelkie zawiadomienia wynikające z Umowy mogą być składane w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną za potwierdzeniem odbioru wskazanym niżej ustanowionym przez Strony osobom uprawnionym do kontaktu :

- 1) – tel. kom. e-mail:
- 2) - tel. kom. e-mail:

w imieniu Sprzedającego:

....., e-mail:, tel.

2. Zmiana danych wskazanych w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy i wymaga zawiadomienia skierowanego przez Stronę do drugiej Strony.
3. Dla uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie wskazują , że upoważnienie do kontaktu w ramach niniejszej Umowy nie stanowi upoważnienia ww. osób do składania w imieniu Stron wiążących oświadczeń woli w ramach Umowy .
4. Strony uznają za skuteczne doręczenie zawiadomień drugiej Stronie wyłącznie zgodnie z procedurą określoną w niniejszym paragrafie.
5. Datą doręczenia będzie data otrzymania zawiadomienia przez Stronę, do której jest adresowane zawiadomienie.

§ 13.

Postanowienia końcowe .

1. Wszelkie dodatkowe uzgodnienia i zmiany umowy nastąpić mogą jedynie za zgodą Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. W przypadku konieczności dostępu do informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Kupującego, Sprzedający ma obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poznanych w związku z realizacją umowy. Jednocześnie Kupujący zobowiązuje się do nieujawniania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Sprzedającego .
3. Sprzedający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy , odpowiedniego zabezpieczenia oraz niewykorzystywania wszelkich informacji dotyczących wykonania przedmiotu umowy, jak również informacji dotyczących drugiej strony umowy oraz jej działalności , w których posiadanie wszedł w związku z wykonywaniem umowy .

4. Kupujący zastrzega sobie prawo upublicznienia informacji przedstawionych w umowie na potrzeby tworzenia raportów przekazywanych do publicznej wiadomości przez Kupującego w związku z notowaniem papierów wartościowych Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A. na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.
5. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się z jakiegokolwiek powodu nieważne, sprzeczne z prawem lub nieskuteczne, legalność i wykonalność pozostałych postanowień nie będzie w żaden sposób naruszona lub osłabiona, a Strony zobowiązują się uzgodnić postanowienie zastępujące, mające moc prawną i skutek możliwie najbardziej zbliżony do postanowienia zastępowanego.
6. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową, wzajemne stosunki umawiających się Stron w zakresie realizacji niniejszej umowy regulują przepisy Kodeksu Cywilnego .
7. Ewentualne spory wynikłe z postanowień umowy rozstrzygać będzie właściwy dla Kupującego Sąd.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia .

Kupujący:

Sprzedający :